



Revista de la Cámara de la

Construcción

del Zulia

DICIEMBRE 2000 - AÑO 6 No. 7



MARACAIBO

Nueva Junta Directiva

Construcción con calidad ISO 9000

Viviendas con calidad L.P.H.

Después de un año de recesión...

Créditos Provivienda E.A.P

RAC PDVSA

P.I.C 2001

Lleve su empresa a Internet II

Finalizamos este año con la esperanza de que en el próximo se reactive la economía nacional mediante el concurso de los diferentes sectores de la vida económica nacional y en especial, el de la construcción que ha sido reconocido durante las últimas décadas, como el motor dinamizador de la economía. Y es que durante los últimos 3 años hemos venido viendo como la industria de la construcción y en especial el sector inmobiliario, se ha venido paralizando progresivamente sin que se vean señales que nos permitan predecir una reactivación ni a corto ni a mediano plazo.

Las causas las hemos venido analizando con bastante profundidad: La falta de políticas y reglas claras del Gobierno Nacional han promovido una creciente desconfianza en los promotores e inversionistas del sector privado que deciden destinar sus recursos hacia otro tipo de inversiones quizás no tan rentables, pero definitivamente mucho más seguras bajo las actuales condiciones.

Podría pensarse que si el Gobierno Nacional destina una gran cantidad de recursos provenientes de los excedentes petroleros, como efectivamente ha hecho durante los últimos meses, se podría lograr una reactivación, pero la solución no es tan sencilla.

Prueba de ello es que el Gobierno Nacional ha emprendido un "Programa Masivo de Construcción de Viviendas" cometiendo no solo los mismos errores que han tenido todos los programas de este tipo que le han precedido, sino añadiendo una cantidad de nuevos y no menos perjudiciales por ello.

En primer termino pretende ser el Estado promotor de la construcción de viviendas a bajo costo con un subsidio que en la mayoría de los casos incluye el valor del terreno y de los servicios y los costos de venta. Adicionalmente, se sabe de casos en los cuales se declara la obra "Zona Militar" con la finalidad de que los trabajadores que ahí laboran no reciban los beneficios de la contratación colectiva al no permitirles el paso a los representantes sindicales, lo cual constituye una violación de la ley y de la recientemente promulgada "Constitución Bolivariana".

Todo ello con el afán de crear la ilusión de que los organismos encargados de promover la construcción de viviendas del ejecutivo son mucho más eficientes que los promotores privados, lo cual como vemos, carece de todo fundamento.

Es claramente apreciable que la conducta de estos organismos puede catalogarse como competencia desleal o "Dunping", ya que los potenciales compradores prefieren las viviendas menos costosas ofrecidas por ellos a las ofrecidas por los promotores privados que no cuentan con ningún tipo de subsidios, aún cuando las primeras hayan sido construidas con materiales de pobre calidad y se haya usado un muy pobre criterio de ingeniería en su diseño.

De lo anterior podemos inferir que este programa está condenado al fracaso, no solo por que en un momento dado se agotaran los recursos destinados a los subsidios y porque en un corto plazo se comenzarán a presentar problemas derivados de la pobre calidad de las obras, sino porque esta introduciendo nuevos factores de desconfianza en el mercado inmobiliario.

Esta cantidad de desastros y políticas erradas nos lleva a la inevitable conclusión de que debemos convencer a los representantes del Gobierno Nacional de que solo se logrará la tan esperada reactivación con el concurso de los sectores público y privado, el primero creando reglas claras y que perduren en el tiempo y promoviendo la construcción de servicios e infraestructura, y el segundo promoviendo y construyendo desarrollos habitacionales, comerciales, turísticos y recreacionales entre otros, para de esa manera poder lograr un desarrollo armónico y sustentable.

Ing. Luis R. Fossi Bustamante
Presidente de la CCZ

Junta Directiva 2000-2002

Ing. Luis Raúl Fossi Bustamante	Presidente
Ing. Waldo Ordoñez	Vice-presidente
Ing. Francisco Laudi	Secretario
Sr. Yoisy Ferreira	Tesorero

DIRECTORES PRINCIPALES

Ing. Guillermo Bracho
Sr. Marcos Gutiérrez
Ing. Neptalí Morillo
Ing. Ercel Poliszuk
Arq. Rafael Ugarte

DIRECTORES SUPLENTE

Ing. Ezzio Angelini
Lic. Pedro Bravo
Ing. Francisco Díez
Ing. José A. García
Ing. Luis Gutiérrez
Ing. Juan F. Jiménez
Arq. Mariela Rojas
Ing. Heberto Van Balen
Arq. Ricardo Vargas

TRIBUNAL DISCIPLINARIO

Ing. Rafael Díaz
Ing. Eudes Salazar
Ing. René Tineo
Ing. Antonio Jiménez
Ing. Edgar Morillo
Abog. Ada Rafalli

ASESORES LEGALES

Abog. Rafael Díaz
Abog. Luis Ferreira
Abog. Hugo Montiel
Abog. Edith Urdaneta
Abog. Ada Rafalli
Abog. Jorge Machin

DIRECTORA EJECUTIVA

Ana María Rodríguez

PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN REVISTA CCZ



VENE-IMAGEN, Diseño & Eventos
Av. 22 con calle 66 Mini-Centro Don
Luis, local 7. Sector Indio Mara
Telefax: (061) 591676
e-mail: vene-imagen@cantv.net

Nueva Junta Directiva

2000 - 2002

El pasado 09 de noviembre se nombró la nueva Junta Directiva de La Cámara de la Construcción, la misma está encabezada por el Ing. Luis Raúl Fossi Bustamante como presidente; Ing. Waldo Ordoñez como vicepresidente, el Ing. Francisco Laudi, Secretario y el Sr. Yoisy Ferreira en la tesorería.

Los mismos en rueda de prensa expresaron las nuevas propuestas de esta nueva Junta Directiva la cual plantea la designación de una serie de comisiones especiales para desarrollar varios programas en cuanto a: vivienda, sector público, estrechar las relaciones de la cámara con las universidades e institutos docentes, así como con el sector privado afianzándose en los convenios con diferentes instituciones. Pero sobre todo centrar la gestión actual en los Agremiados que para el Ing. Luis Raúl Fossi, nuevo presidente de la Cámara,

son la principal razón de ser de ésta.

Vender los servicios de la Cámara en los organismos públicos, participar activamente en las licitaciones, en cuanto a la promoción de proyectos y de personal calificado, auspiciar cursos y programas para lograr la mayor calidad de los empresarios, son otros de los proyectos que se plantea esta nueva Junta Directiva.

Yoisy Ferreira, tesorero de la misma, desea por su parte ayudar a impulsar el área tecnológica del gremio, a través de la adquisición de equipos más sofisticados para que la comunicación entre este organismo y las empresas sea más eficiente e inmediata "y como representante de la comisión de advenimiento en este momento estamos en la discusión del contrato colectivo ya que la diferencia de ambas partes es muy amplia"



Ing. Francisco Laudi, Ing. Luis Raúl Fossi, el Sr. Yoisy Ferreira, y el Ing. Waldo Ordoñez.

¿Que dirección cree la junta que tomará el ramo de la construcción para el próximo año?

"Si no hay un cambio de políticas claras la parte privada va a seguir en recesión será el área publica la que pueda desarrollarse más cómodamente, bien en lo habitacional o en lo que respecta a servicios e infraestructura, pero a nivel privado hay desconfianza y paralización en el sector para el próximo año".

No obstante, lo más importante para enfrentarse a los grandes cambios del sector y los que trae este nuevo milenio consigo la nueva Junta Directiva se afianza en un trabajo en equipo como herramienta básica para el logro de sus objetivos y su fortalecimiento como uno de los gremios más compenetrados que tiene la región.

Lic. Yojana Morales

Si Ud. tiene problemas con sus Comunicaciones, Siscomar tiene la Solución.

Empresa Líder en Venta, Instalación, Mantenimiento, Servicio y Reparación de Equipos de Comunicación.

Siscomar ha Incorporado a su Stand una Nueva y Moderna Línea de Equipos de Alta Tecnología.



SISTEMAS SERVICIOS Y COMUNICACIONES MARACAIBO, C.A.

Av. Universidad, No. 10-167.
Diagonal al Centro Médico Paraíso.
Telfs.: (061) 412452/428307/425953/426438
Fax: (061) 421328. e-mail: siscomar@iamnet.com
Maracaibo-Venezuela. WWW.SISCOMAR.COM



PLANTA Y OFICINAS: Calle 98 No. 19G-159, Sector Cañada Honda, Edificio METAL-ARTE, Maracaibo, Estado Zulia.
Teléfonos.: (061) 520111, 524798, 525202, Telefax: 526250



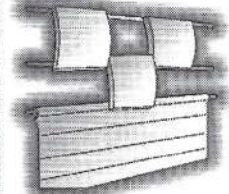
Fabrica de ruedas, equipos de transporte Manual y puertas Santa Maria

40 Años

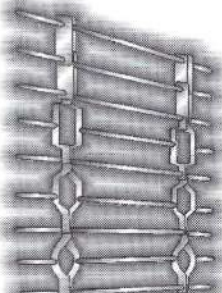
La más completa línea en modelos para Puertas Enrollables

en acero, aluminio y malla

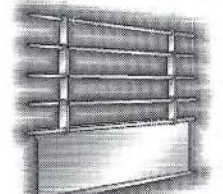
Nueva y Transparente *Santa Maria*



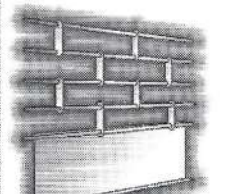
ALUMINIO EXHIBICIÓN



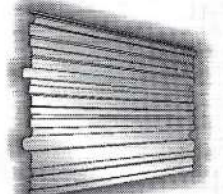
MALLA CUADRADA, REDONDA Y DIAMANTE



MALLA MODERNA



MALLA MODERNA



ALUMINIO ACORAZADO



PLANA



REFORZADA

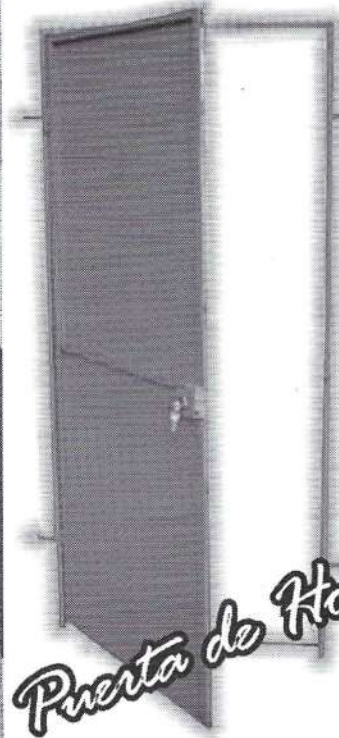
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
FABRICADA CON LAMINA PERFILADA DE HIERRO

ACCESORIOS DE CIERRE
PUEDE SER INSTALADA CON PASADORES PARA CERRADOS O CERRADURAS LATERALES. EN AMBOS CASOS PUEDEN COLOCARSE ARGOLLAS PARA MAYOR SEGURIDAD

CARACTERÍSTICAS
OFRECE PROTECCION Y VENTILACION TOTAL PERMITE SU MOTORIZACION
LAS MICROPERFORACIONES QUE POSEE EN SU SUPERFICIE, PERMITEN UN AMBIENTE INTERIOR ILUMINADO Y UNA VISION TOTAL DEL MISMO, ES LA SOLUCION IDEAL PARA GRANDES AREAS DE EXPOSICION, MANTIENE LA ROBUSTEZA Y SEGURIDAD DE LA ACORAZADA

ACABADO
LIMPIEZA GENERAL, POSATIZADO PONDEADO, PINTADO, ACABADO AL HORNO O GALVANIZADA

Su línea Incansable

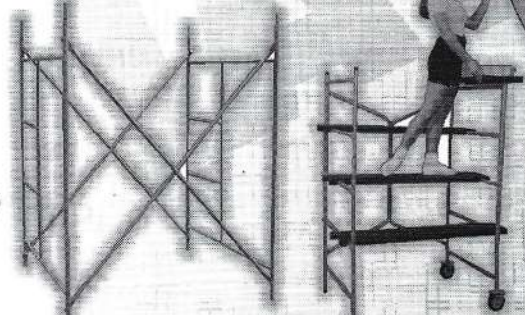


Puerta de Hoja

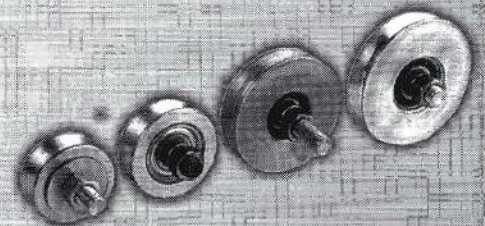
Carretón Concretero



Carretilla para Albañil



Andamios Industriales



Roldanas para Portones

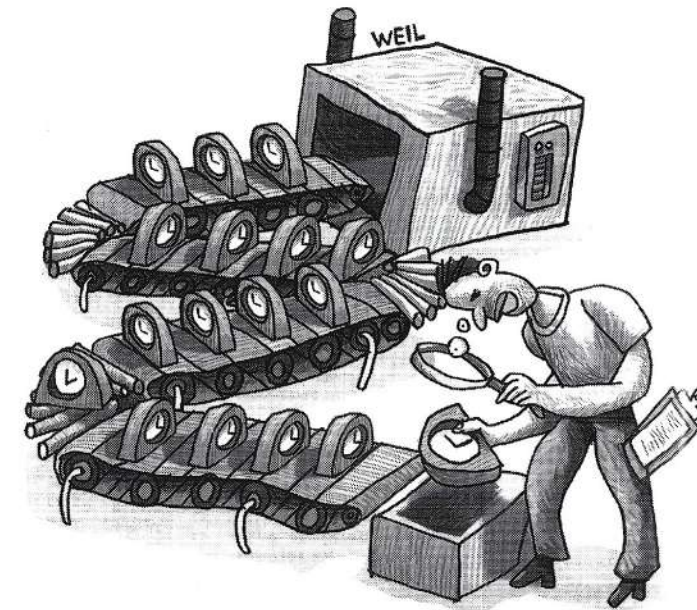
Construcción con Calidad ISO 9000

El mejoramiento de la calidad del producto, es algo que atañe directamente a los propietarios de las empresas venezolanas del sector construcción, quienes se ven obligados por el proceso de globalización, a buscar afanosamente la certificación de calidad que les permitirá insertarse en la competencia con las otras compañías que presentan estos estándares de calidad.

Así lo plantea el economista Luis Vicente Guía, presidente de Fondonorma, empresa que desde 1973 promueve las actividades de normalización y certificación de mejorar la calidad y competitividad de los productos y servicios que provee el sector productivo venezolano, así como también coordina la elaboración de las normas COVENIN, y otorga, entre otras, las certificaciones COVENIN, la marca NORVEN y la certificación de lotes para importación y exportación CERTIVEN.

¿Qué persigue como propósito Fondonorma en cuanto a la calificación y certificación de empresas constructoras y el otorgamiento de marca de calidad?

Lo que pretendemos con la firma de ese acuerdo con la Cámara Venezolana de la Construcción es que las empresas de construcción crean que ya se



deben ir formando, para direccionarse hacia el camino de la ISO 9000, que representa la asociación, de las alianzas, de las oportunidades y de los nuevos proyectos.

El porcentaje de certificación de las empresas de construcción en Fondonorma y en Venezuela es muy bajo, nuestro país está bastante atrasado con respecto a otros del área latinoamericana, esto en cuanto a número de certificaciones de construcción, una actividad intensiva en capital.

La certificación genera una licencia de calidad que las empresas extranjeras quieren ver en el currículo empresarial y que permite oportunidad de trabajo, grandes fuentes de financiamiento, alianzas o consorcios.

Los estándares de calidad a los que se hace referencia es una barrera técnica que ya la tienen

todos los países industrializados y los no industrializados, pero orientados hacia la exportación y los negocios como: México, Colombia y Costa Rica, que van muy avanzados en esto de tener certificaciones para que sus empresas sean aptas, a los efectos de entrar en negociaciones, con empresas de diferentes nacionalidades.

Luis Vicente Guía invitó a los propietarios de empresas de construcción, a que ellos mismos se comprometan con la calidad y a que recuerden que ella es parte de orgullo personal.

Que se incorporen a la labor de enraizar la calidad dentro de su empresa, ya que solo no pueden hacerlo, porque estamos inmersos en el mundo de la globalización.

Hay un dicho popular que expresa que en «Venezuela las obras no se entregan, sino que se abandonan». Esta definición

debe ponernos a reflexionar, en ese aspecto, en el otro tenemos que mejorar y ganarnos un nombre sobre la base de que el nombre de uno, el orgullo personal está involucrado, la imagen de la empresa, la posibilidad de aliarse, y definitivamente, la única oportunidad que tenemos para salir adelante.

Lo mismo del compromiso de la calidad, está implícito en el proceso de construir la filosofía de la calidad en una empresa. Para eso, evidentemente es necesario comenzar con la capacitación en la formación de los auditores externos, de los mismos propietarios de las empresas, para que vayan tomando conciencia de lo que significa la calidad.

Fondonorma por su parte y con el fin de brindar un servicio de calidad lleva a cabo constantemente actividades de telemarketing, para contactar a empresas que quieran participar, tanto en cursos como en programas más avanzados.

También mantiene informado a los distintos sectores mediante visitas a algunas empresas y vamos observando su grado de interés por encaminarse hacia la certificación ISO 9000- y la realización de 5 ó 7 foros al año.

Fuente: Revista Construcción de la CVC

Gremio Construcción asume posición

en Plan de Desarrollo de la Gobernación

El gremio de la Construcción integrado por ingenieros, arquitectos, empresarios y promotores constructores, así como también, por empresas de servicios e instituciones bancarias relacionadas con el sector, todos unidos a través de la Cámara de la Construcción del Estado Zulia, mediante el consenso de sus miembros, como resultado de una serie de mesas de trabajo, en busca de optimización en el alcance de logros concretos y con el único fin de hacer acertados esfuerzos que mancomunadamente con lleven al éxito de la venidera gestión gubernamental, consecuentemente, en aras del desarrollo regional; la Junta Directiva de esta Institución presidida por el Ing. Luis Raúl Fossi, se le hizo entrega el pasado 02 de noviembre al Gobernador del Estado Zulia Manuel Rosales, un oficio contentivo de nuestras propuestas como gremio.

A tales efectos hacemos de su conocimiento, la posición de la Cámara de la Construcción del Zulia con relación a lo arriba señalado:

I) Obras y Proyectos de infraestructura básica:

Estas obras, apuntan directamente al desarrollo integral de cinco grandes sectores de la economía, tal como se indica a continuación:

Desarrollo Agropecuario:

Conclusión de la Represa El Diluvio, Sistema de Riego El Diluvio – El Palmar, Dique carretero Río Limón, Reparación y mantenimiento de la red vial agrícola del Estado.

Transporte y Comunicación:

Sistema integral del Metro de Maracaibo, Continuación de la Circunvalación 1, Construcción de la Circunvalación 3, Revisión exhaustiva y evaluación del mantenimiento correctivo y preventivo de todos los puentes del Estado Zulia.

Obras para la Conservación del Medio Ambiente:

Construcción o terminación de las plantas de tratamiento de aguas servidas tanto en Maracaibo como en Cabimas, Ciudad de Ojeda, La Cañada de Urdaneta, etc.

Planta Norte de Maracaibo, Construcción de las obras complementarias tales como colectores, estaciones de bombeo, Dragados de las desembocadura y lechos de los ríos de la sub-región del sur del lago.

Educación, salud y vivienda:

Se requiere la inmediata implantación de los programas de mejoramiento y rescate de la infraestructura de los hospitales, ambulatorios, escuelas, liceos, que actualmente funcionan en el Estado, debido al grave deterioro que estos presentan. Además, se deben instrumentar las políticas que favorezcan la construcción masiva de viviendas de interés social y la extensión del plan de sustitución de ranchos, que hasta la fecha ha desarrollado el IDES.

Impulsar en forma definitiva los macro proyectos del Estado: Puerto América, La Vía Alternativa sobre el Lago de Maracaibo y Plan Ferroviario.

II) Proceso administrativo. Garantizar la transparencia administrativa proyectos y obras mediante la participación del sector privado

LA LEY DE CONCESIONES como instrumento principal para el fomento y la ejecución de obras y administración de servicios.

FOMENTO Y APLICACIÓN DE LA LEY DE LICITACIONES: Se refiere al establecimiento de una comisión concentradora de todos los procesos licitatorios, tanto de construcción como comerciales, mediante la debida

aplicación de la Ley de Licitaciones. A tales fines la Cámara de la Construcción del Estado Zulia solicita desde ya la potestad de designar un representante del sector como ejecutivo de los diferentes procesos que se lleguen a efectuar. De igual forma, instamos al gobierno regional a no comenzar obras sin contar con la debida disponibilidad presupuestaria y/o contrato debidamente firmado con la(s) empresa(s) beneficiada(s) con la buena pro.

BANCO DE PROYECTOS DEL ESTADO ZULIA que permita garantizar la celeridad necesaria y la continuidad del flujo de recursos provenientes, tanto del Ejecutivo Nacional como de los ofrecimientos que puedan emanar de los organismos internacionales multilaterales, la Cámara exhorta a la creación de un banco de proyectos bien estructurados, elaborados por profesionales capacitados en el desarrollo de proyectos de calidad acorde con el nivel de exigencia establecido tanto por el FIDES como por cualquier otro organismo financiero.

Por otro lado, recomendamos que las gestiones de seguimiento e impulso de los proyectos consignados que se encuentren a la espera de revisión, aprobación y asignación de los recursos financieros requeridos (por vía del FIDES, LAEE, otros) se deleguen al sector privado mediante la licitación de estos servicios, igualmente para evitar mayor burocracia costosa para el Estado y la colectividad.

DEPURACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DESTINADOS A LA ASIGNACIÓN Y EROGACIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS.

Es fundamental no dar inicio a obras sin revisión del marco contractual. Evitar la improvisación en la ejecución de obras sin el debido respaldo de los permisos y del proyecto ejecutivo. Regularizar y depurar los mecanismos de asignación de recursos provenientes de la ley de Asignaciones Económicas Especiales (LAEE) hacia los diferentes municipios de Estado, haciendo que los mismos sean dirigidos a obras prioritarias que cuenten con todos los recaudos necesarios para su ejecución.

ESTRUCTURACION REGIONAL PARA LA DESCENTRALIZACIÓN

Con el fin de evitar las improvisaciones, solicitamos la creación de comisiones de trabajo. Procedimientos destinados al fomento y repotenciación de la capacidad agroindustrial del Zulia como requisito previo para una efectiva descentralización, liderizadas por El Gobierno Regional y coordinadas por Fedecámaras y la Cámara de la Construcción (ya que es parte de nuestro aporte al Estado, la optimización de la infraestructura Regional) e integradas por las diferentes cámaras regionales, además de organismos promotores de desarrollo regional y de la conservación como CORPOZULIA, ICLAM, MARNR, CRU, PROMOZULIA, etc., abocada a la evaluación y modificación los mecanismos que permitan optimizar la infraestructura existente o necesaria para el fomento de las inversiones industriales, petroleras, petroquímicas, etc; Así como también, el establecimiento de mecanismos de promoción internacional de productos de Zulia.

La Cámara de la Construcción del Estado Zulia además de reiterarles nuestra disposición a colaborar incondicionalmente en los proyectos desarrollo del Estado, así como en todas las iniciativas del gobierno que sean dirigidas a la simplificación y transparencia e las acciones gubernamentales para el bienestar de la población, tal y como ha sido nuestra gestión a lo largo de 46 años, se mantendrá como vigilante y observador voluntario en pro del desarrollo integral de nuestro Estado y en especial del sector de la construcción, pilar fundamental para el logro inmediato del bienestar del pueblo zuliano.

Con recursos de la L.P.H

Se construyen viviendas dignas

Así lo afirma el Coronel Virgilio Lameda encargado de la Gerencia de Comercialización dentro del Plan de viviendas 2000, instancia que en el contexto de Fondur, es nada más que la Gerencia de Política Habitacional, es la gerencia que se encarga del financiamiento a promotores privados y asociaciones civiles con recursos de la L.P.H.

¿Cómo es el financiamiento?

Para optar al financiamiento, hay prácticamente dos fases, una de calificación técnica del proyecto, que involucra la parte de ingeniería, de urbanismo, arquitectura, la parte legal, y una segunda fase, que es la solicitud que hacer el promotor o la asociación civil a la entidad bancaria. Esta figura es lo que llaman segundo piso, Fondur coloca el dinero en el Banap y eso va directamente a los entes fiduciarios, ellos también se administran a través de un fideicomiso de administración, lo que hace el proceso bien transparente.

Están ustedes desarrollando megaproyectos, o sólo le corresponde a la Gerencia de proyectos.

No, se supone que en la aprobación de los proyectos cuando se evalúa la parte de urbanismo, se toma en consideración los espacios disponibles para las áreas verdes, las áreas destinadas a la recreación, a la parte deportiva, a la parte social y en el momento de calificación se hacen los ajustes necesario; como algunos de ellos venía del año pasado, no se pudieron precisar todos en su justa medida.

Los 79 proyectos, ya arrancaron todos...

De los 79 proyectos faltan apenas cuatro fideicomisos por abrir, tenemos ahorita en ejecución de las 11.744 viviendas, alrededor de 9.000, es decir, el 80% de ejecución, las que faltan por iniciar es simplemente por trámites por la firma del fideicomiso, Pero esto es muy importante porque es primera vez que Fondur compromete recursos de un año y los comienza a ejecutar ese mismo año...Estimamos que por lo menos el 60% esté concluido para diciembre.

¿Cómo será el sistema de adjudicación de esta viviendas?

Las viviendas que se financia por Política Habitacional, tiene una metodología que establece la Ley, el promotor eleva las solicitudes al banco, y el banco al órgano ejecutor correspondiente, en este caso al CONAVI, ellos aplican un sistema de legibilidad que contempla la Ley: se chequea, se cruza la información con todas las solicitudes a nivel nacional y si no ha sido objeto de ningún beneficio con respecto



a política habitacional, califica, entonces la prioridad será en función al ingreso y la necesidad de vivienda. Cuando se lo devuelve el banco, ya calificado, el banco lo que hace es aplicarle al subsidio directo a la demanda. Por lo menos, una familia que tenga un promedio de ingreso de un salario mínimo, puede recibir un subsidio hasta el 80% del costo de la vivienda y la inicial es sobre el ingreso medio mensual (36%).

SUMINISTROS TECNOZULIA 2000, C.A.

Representante de



Felicita a su distinguida clientela por preferirnos durante cuatro años consecutivos de esfuerzo para ser la mejor opción en ideas y soluciones en concreto, por ello ponemos a su disposición:

- Aditivos
- Impermeabilizantes
- Pisos Industriales y Curadores
- Cubrimientos y Recubrimientos Epóxicos
- Water Stops
- Selladores de Juntas
- Morteros Expansivos y de Reparación
- Accesorios para Encofrados
- Productos Especiales
- Instrumentos y Equipos de Laboratorio para Ensayos de Suelos, Concreto y Asfalto.

Av. 25 entre calles 65 y 66 Residencias Tovar, local 3
Tlfs: (061) 52.73.82 - 83.13.46 (016) 660.16.61 - 662.03.50
e-mail: tecnozulia2000@cantv.net - Maracaibo - Edo. Zulia

Después de un año de recesión...

Análisis Económico Global 2000

A pesar de un incremento importante de 49% en el primer semestre de este año del gasto público (comparado con el mismo periodo de 1999), la economía venezolana no mostraba signos de recuperación. Sobre esta base, se destaca la posibilidad de que este aumento en las erogaciones del Estado se fuera por la vía de las importaciones y por fuga de capitales. A su vez, en la medida que aumentara la incertidumbre política, dicha posibilidad tendería a crecer.

La falta de confianza se manifestó en cifras como la fuga de capitales (calculada en 7.800 millones de dólares durante el año 1999 y primer semestre del 2000) y la caída de la inversión bruta fija no petrolera (7.39% del Producto Interno Bruto en 1999), que ha llevado a la misma a su nivel más bajo en la historia, si se exceptúa el año 1996.

Desde hace 21 años la inversión bruta fija ha descendido. En los años 1991-1992 hubo una muy leve recuperación y en el bienio 1999-2000 se le añadió el componente del mayor riesgo político. El descenso en los niveles de compra de activos fijos obedece a una profunda fractura de la economía venezolana, que solo puede ser revertida recuperando los niveles de inversión pública y mediante un profundo proceso de apertura que abra al sector privado áreas que el Estado aún se reserva.

En el año 2000, el aporte del petróleo fue el mayor de la historia en términos nominales y el mayor per capita en términos reales desde el año 1981. La administración actual cree en la reactivación de la economía mediante la expansión del gasto público. Con esta postura adoptada se han obtenido resultados, tales como un crecimiento del P.I.B. en el primer trimestre del año de 0,3% (con respecto al mismo periodo de 1999) y en el segundo trimestre de 2,6%.

La capacidad de convertir el ingreso petrolero en inversión se ha perdido no sólo a nivel privado, si no también en el ámbito público. El caso es que la inversión es la variable más explicativa del desempeño del P.I.B. La falta de inversión condiciona el nivel de desempleo y el incremento de la ocupación informal. Durante el primer semestre un significativo número de expertos coincidían en decir que en Venezuela se presentaba una postergación en la decisión de invertir.

Al aumentar el gasto público, los destinatarios finales de esas erogaciones gubernamentales (proveedores de bienes y servicios) terminan convirtiendo sus ahorros en dólares, por lo cual parte del incremento del gasto financia el escape de divisas. Eso justifica la falta de crecimiento en el primer semestre



Le Ofrece La Oportunidad Perfecta para tener Vivienda Propia Hoy por L.P.H.

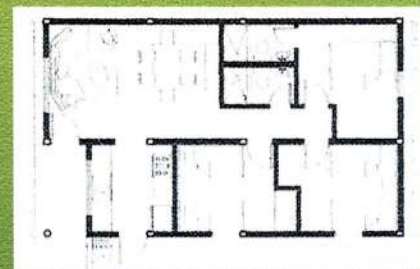
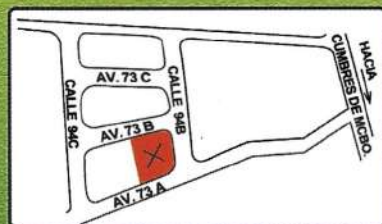
En el Sector Club Hípico

En una de las zonas de mayor desarrollo habitacional de Maracaibo en los últimos años, se ubican las nueve viviendas de 77 m² aprox. de construcción.

- Habitación principal con baño
- 2 Habitaciones más baño auxiliar
- Sala - Comedor
- Cocina - Lavadero exterior
- Servicios básicos: Agua, Gas, Electricidad, Teléfono y cloacas.

Información y Venta:

Akki Proyectos y Construcciones, C.A.
Calle 67B, N° 9 - 37 Telfs.: (061) 982509
982724 Fax: (061) 985974
Maracaibo, Edo. Zulia



de las reservas Internacionales y de los depósitos en la banca, que se mantuvieron estables en el entorno de los 11 billones de bolívars (en términos reales).

La inversión privada no ha experimentado en el años 2000 el incremento esperado, acorde con los bajos niveles de las tasas de interés. Una razón fundamental es que la incertidumbre representa en el caso venezolano la variable explicativa de mayor relevancia. Sus cambios en el tiempo están asociados a diversos elementos, tales como la sostenibilidad de la política económica, la percepción de temporalidad de esta, y la variación del tipo de cambio real. A su vez, este último elemento está vinculado a la consistencia dinámica de dichas políticas y a la reputación de las autoridades gubernamentales.

Cuando se utiliza la expansión del gasto como estrategia, los impactos macroeconómicos dependerán de la percepción de los agentes. Si el gobierno incrementa el gasto para alcanzar cierta tasa de crecimiento, el efecto multiplicador puede cambiar de acuerdo a las percepciones. Detrás de las curvas de demanda hay individuos con preferencias cambiantes en el tiempo que se ajustan de acuerdo a la percepción de la coyuntura nacional.

El problema de estabilidad macroeconómica en Venezuela es fundamentalmente de índole moral. En la medida que exista credibilidad en una estructura de financiamiento se podrán alcanzar las metas de crecimiento económico e inflación para el año 2001.



En la actividad económica sectorial, según las estimaciones del Banco Central de Venezuela, resalta un signo positivo en el sector construcción, situación que atribuye a los importantes niveles de ejecución del programa de inversión pública, en especial la construcción de viviendas por parte del gobierno. Esto acompaña el crecimiento en este año de la actividad económica global en una 3.3% del P.I.B, al compararse con el mismo periodo del año pasado, cuando se registró una caída de 4.3% del P.I.B.

Fuente: Asesor Económico. CVC



CONCRETERA FARÍA, S.A.
¡La Solución Concreta!

Concreto Premezclado - Mortero Premezclado
Granzoncillo - Arena Blanca - Frijolito
Casabito Blanco



Concretera y Depósito Norte - Av. Circunvalación N° 2 entre la Plaza de Toros y Ciudadela Faría.
Tels: 542847 - 541380 - 531028. Maracaybo.

Planta y Depósito K.10 Carretera Perija Km.10. Tel: 312167. Maracaybo.

Oficina Principal Urbanización Ciudadela Faría, calle 88 N° 71A-26. Tels: 540044 - 540408 - 540553.
540296 - 54019E - 540495 - 540343 - Fax: 542894. Maracaybo.

SOMOS EL CENTRO DE SUS SOLUCIONES





Servicios Postales, de Comunicación y Negocios

- Casilleros postales con dirección física nacional e internacional para recepción y envío de paquetes y correspondencia.
- Centro de Documentos: B/N, Color, Planos y Diseño Gráfico.
- Las mejores opciones de courier nacionales e internacionales. Importaciones y Exportaciones.
- Servicio de embalaje.
- Etc., etc., etc.

Artículos de Ventas

- Artículos de oficina.
- Papelería.
- Artículos de embalaje.
- Estampillas de correo IPOSTEL.



MAILBOXES ETC.

MAKING BUSINESS EASIER! WORLDWIDE.

Av. 15 Las Delicias, C. C. Delicias Norte 2da Etapa. Telf. 414800 Fax: 430082
mbev26@telcel.net.ve
Av. 5 de Julio C.C. Olímpico Local 6. Telfs: 982739 981763 Fax: 981503.
mbev17@telcel.net.ve

Créditos de Provivienda

La Directiva de Provivienda, Entidad de Ahorro y Préstamo, realizó una visita a la Cámara de la Construcción del Estado Zulia, para explicar las ventajas de las distintas modalidades de créditos hipotecarios y, particularmente aquellos que pueden dar respuesta a las realidades económicas que afrontan las familias venezolanas.



Directiva de Provivienda EAP
Eduardo Mendoza,
José Azpurua y
Andrés Azpurua

El Dr. Andrés Azpúrua, Presidente de Provivienda señaló que "gracias al esquema del crédito ajustado al ingreso familiar la banca ha buscado opciones para competir utilizando créditos tradicionales con tasas atractivas. Eso es lo que ha hecho que el mercado de financiamiento de viviendas esté en expansión".

Durante la jornada se abordaron temas como las opciones de ahorro del venezolano (concentradas fundamentalmente en los fondos de pensiones y retiro, y la vivienda propia), y el desarrollo del mercado hipotecario y habitacional de Venezuela.

En este escenario, Jorge Andrés Azpúrua (Director Ejecutivo de Provivienda) destacó

que "el crédito venezolano ajustado al ingreso familiar es el único esquema que garantiza a la familia venezolana la accesibilidad a un crédito acorde su ingreso".

El Crédito Venezolano Ajustado al Ingreso Familiar (CVAIF) contempla el control de parámetros como la relación inicial crédito / garantía, la cuota mensual de arranque, el porcentaje de la variación periódica de las cuotas mensuales, y la relación crédito / garantía durante la vida del crédito.

Explicó Jorge Andrés Azpúrua que la constante evaluación de estos parámetros garantiza el equilibrio del esquema del crédito porque asegura la cobrabilidad de las cuotas y del capital, al devolverles a las familias con

el CVAIF, la capacidad de adquisición de vivienda que se ha visto confiscada por la inflación.

Por otra parte Eduardo Mendoza (Director Ejecutivo de la Entidad), analizó aspectos vinculados a algunos mecanismos que deben ponerse en acción si se busca el desarrollo del mercado secundario de hipotecas, con lo que "podrá cubrirse el déficit habitacional en Venezuela". Asimismo, presentó soluciones efectivas para aquellas familias con menores ingresos y que no pueden ser sujetas a ser "bancarizables", es decir, que por su ingreso tienen pocas posibilidades de acceder a un crédito hipotecario.

Fuente: CCZ y Provivienda

Programa de Impulso a la Construcción 2001

Es un enfoque práctico orientado a cuidar los resultados esperados, es una agenda de trabajo para el sector público y privado relacionado con infraestructura, vivienda, petróleo, telecomunicaciones, desarrollo inmobiliario, concesiones y demás actividades conexas, a su vez es un facilitador de participación e intercambio de información útil, es un enlace de entre los planes operativos del sector.

El Programa de Impulso a la Construcción, tiene una visión del Sector con mejores niveles de desempeño económico y social, armónico con las nuevas realidades del país, contribuyendo protagónicamente a materializar

la elevación del bienestar de los venezolanos.

Para ello el P.I.C deberá cooperar para que los múltiples Planes, Programas y Proyectos que prevén inversiones públicas o privadas para el Sector Construcción cumplan efectivamente sus metas y contribuyan oportunamente a la reactivación económica y a la generación de expectativas positivas realistas.

Los interlocutores del Sector Público son el Gobierno Nacional, Asamblea Nacional, Gobiernos Regionales, Consejos Legislativos, Alcaldes, Consejos Municipales y otros, En el Sector Privado son Empresas,

Profesionales y Proveedores del Sector, Empresas de Servicios Públicos, la Cámara Venezolana de la Construcción y las Cámaras Regionales de la Construcción.

Los aportes que el P.I.C, realiza al Sector a través de su participación en lo relacionado con Vivienda, Infraestructura, Petróleo, Telecomunicaciones, Desarrollo Inmobiliario, entre otros son los siguientes: Concreta la generación de nuevos empleos, induce expectativas realistas, multiplica el efecto de la inversión pública y privada, complementa y fortalece la acción del gobierno, consolida la descentralización.

CCZ y RAC -PDVSA

Orientan a empresarios

Con el propósito de informar a los empresarios todo lo concerniente al proceso de inscripción en el Registro Nacional de Contratistas y los pasos a seguir para la renovación del certificado emitido por la Oficina Central de Estadística e Información (OCEI), la Cámara de la Construcción del Zulia conjuntamente con el Registro Auxiliar de Contratistas (RAC) de Pdvsa ofrecieron una charla el pasado miércoles 13 de diciembre en el auditorio de la CCZ.

La charla estuvo a cargo del Sr. Ediover Gómez, Supervisor del Registro de Contratistas para Pdvsa en Occidente, quien durante su exposición comentó la crítica situación que se está presentando con las oficinas de Registro de Contratistas a nivel nacional.

Según Ediover Gómez, el Zulia contaba con aproximadamente ocho oficinas de registro pero éstas han cerrado sus puertas en forma paulatina; por lo que PDVSA, ha puesto a disposición de la región zuliana su oficina de Registro Auxiliar de Contratistas.

Por tal motivo, el Sr. Gómez invitó a los empresarios a participar en el proceso de una manera organizada ya que éste registro no cuenta con la infraestructura ni los recursos necesarios para brindar la adecuada atención al mercado zuliano.

Por ello, el expositor recomendó a los asistentes tomar previa cita para ser atendidos oportunamente además de realizar una revisión detallada de la documentación a consignar para así aligerar y facilitar el proceso.

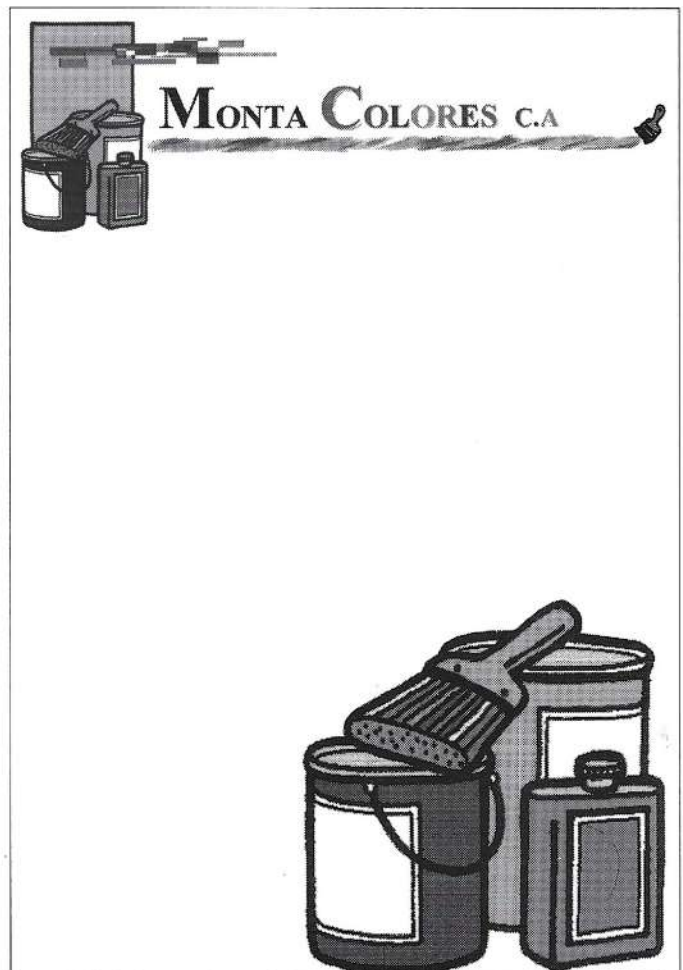
Entre los requisitos exigidos por el RAC-PDVSA para la renovación o inscripción en el Registro Nacional de Contratistas se encuentran: El acta constitutiva de la empresa con sus últimas modificaciones en copias simples, los estados financieros de los dos últimos años necesariamente auditados y las planillas pertinentes llenas con toda la información acerca de la experiencia y trabajos realizados por la empresa.

Por último, el supervisor del registro dio a conocer la dirección de las oficinas del RAC-PDVSA ubicadas en la Av. Padilla Edificio Miranda, planta baja; las cuales se encuentran a disposición del público en horario de oficina de lunes a viernes.



De ésta manera los interesados pueden acercarse para ponerse al día con sus registros y evitar posibles suspensiones.

Lic. Marialcira Borjas



Nueva Directiva CCZ



El pasado 09 de noviembre se llevó a cabo un brindis en la sede de la Cámara de la Construcción, para despedir a la Junta Directiva correspondiente al período 1999 – 2000 y darle la bienvenida a los nuevos miembros para el 2000 – 2002 encargados de llevar las riendas de esta importante institución.

El acto de Juramentación contó con la presencia de importantes personalidades públicas como: Nelson Carrasquero, Secretario de Gobierno; Juan Francisco Clérico, Vice-presidente de la CVC; representantes de la Alcaldía de Maracaibo, así como también importantes representantes de empresas privadas, agremiados y ex presidentes de la Cámara.

Dentro del acto se dio lectura a la memoria y cuenta de las gestiones realizadas por la Junta Directiva saliente, con palabras a cargo del Ing. Ricardo Sánchez. Asimismo, el Ing. Luis Raúl Fossi Bustamante nuevo presidente electo presentó parte de los planes que la Cámara de la Construcción del Estado Zulia tiene para apoyar y estimular al sector construcción en este nuevo período.



**cámara de la
construcción
del zulia**

*Les desea a todos sus agremiados
una Feliz Navidad y un
Próspero Año Nuevo 2001,
augurándoles productividad y
crecimiento a sus empresas y salud
y felicidad a sus familias*

*Y nos ponemos a su disposición a partir del 08 de
Enero de 2001 cuando reiniciaremos nuestra
actividades.*

Ministerio de Planificación y Desarrollo.
Oficina Central de Estadística e Informática.

Resolución Número 016 Gaceta # 37.073.

Fecha: 08 de Noviembre de 2000.

La Jefatura de la Oficina Central de Estadística e Informática, con base a lo dispuesto en el artículo 120 del Decreto Número 296 con Rango y Fuerza de la Ley de Reforma de Ley de Licitaciones de fecha 5 de Septiembre de 1999 y los artículos 7, 12, 18 ordinal 4 y 34 del Reglamento de la Ley de Licitaciones de fecha 17 de Octubre de 1991.

RESUELVE

Artículo 1. Permitir la inscripción en el Registro Nacional de Contratistas de empresas en procesos de descapitalización. El Registro Nacional de Contratistas hará la debida observación en el reporte que genera para el suministro de información.

Artículo 2. A partir de la publicación de esta resolución se prorroga la vigencia por un lapso (2) dos años de todos los certificados emitidos por el Registro Nacional de Contratistas.

Artículo 3. Autorizar a los Registros Auxiliares para que emitan certificado provisional, previa clasificación de la especialidad, calificación legal y financiera de los interesados, con dicho certificado las empresas podrán participar en los procesos de selección de contratista, pero para el momento del otorgamiento de la buena pro deberán tener el certificado emitido por el Registro Nacional de Contratistas.

Artículo 4. Exhortar a los organismos que tienen asignada a la responsabilidad de tener Registros Auxiliares para que reactiven el funcionamiento de los mismos en el interior del país.

Artículo 5. Queda encargada de la ejecución de esta resolución la Directora del Registro Nacional de Contratistas.

Artículo 6. Las disposiciones contenidas en la presente resolución tienen vigencia transitoria hasta tanto entre en funcionamiento el Servicio Nacional de Contrataciones.

En la ciudad de Caracas, a los seis (06) días del mes de noviembre de 2000.

GUSTAVO JOSÉ MÉNDEZ CALDERA
Jefe de la Oficina Central de Estadística e Informática.

¿sabe cómo llevar su empresa a la Internet? Parte II

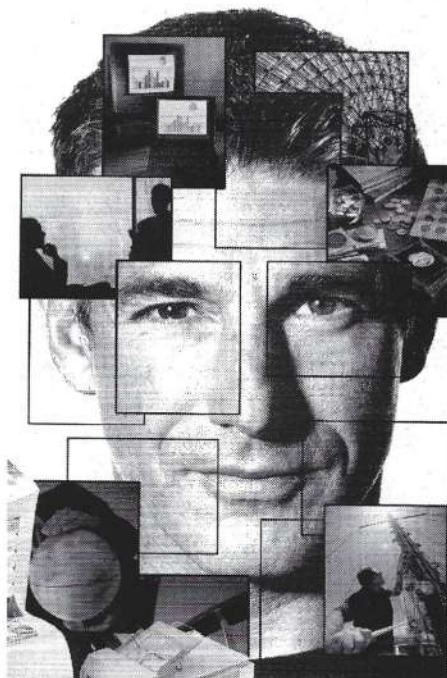
Como conseguir servicio de Hosting o Hospedaje de su página Web

Hosting es el termino que define el alojamiento de un sitio web en un servidor. Un hosting comercial, es cuando el servicio de hospedaje es prestado por un tercero, en este caso una compañía especializada, lo cual para las empresas resulta mucho más económico porque gran parte de la labor técnica que demanda un sitio web queda en manos de expertos.

Si su interés principal es que el sitio sea visto en Venezuela, es mejor emplear un alojamiento local, que tiene la ventaja de ofrecer soporte en español y mayor velocidad de acceso para los usuarios locales. Si quiere que su negocio llegue principalmente al exterior, quizás deba pensar en contratar un hosting fuera (en Estados Unidos existen más de 7000 proveedores de este servicio). Un punto preferido por muchas empresas venezolanas es el estado de Florida, por el idioma y su estratégica ubicación geográfica.

Para tener en cuenta...Evite hosting en sitios que ofrecen este servicio gratis; solo sirve para paginas personales con pocas exigencias. Nunca para empresas. La mejor manera de saber qué tan bueno es un servicio de hosting es navegar en los sitios de los clientes de la empresa que ofrecen el servicio. El parámetro principal a tener en cuenta es la velocidad con la que se cargan las páginas, el tiempo es oro y más en Internet, donde normalmente el visitante esta pagando una cuenta telefónica.

Aunque cambiar de hosting es muy fácil, lo mejor es escoger desde el principio una empresa que ofrezca garantías técnicas y escalabilidad. Así, el sitio www.ccz.com debería tener varios "buzones" con su nombre de dominio, como consulta@ccz.com Muchas empresas ofrecen planes de hosting desde un mes, ofreciendo descuentos para planes de mayor duración. Es aconsejable para pagar un mes y probar.



Como promocionar su sitio

Hay sitios web que basan su éxito en el mayor número posible de visitantes. Como son los denominados portales como Yahoo, StarMedia, Excite, LaCiudad, Yupi, etc. Pero un sitio de comercio como el que requiere su empresa no necesita cualquier tipo de visitante: ¡necesita clientes! Así que lo mejor es orientar la promoción del sitio y no hacerla de manera indiscriminada.

Dicha promoción se puede hacer de varias formas: Incorporar el sitio a motores de búsqueda los cuales están para facilitar la búsqueda de sitios web según su especialidad. Es importante especificar claramente qué hace o vende su empresa, para que quien busque materiales de construcción por ejemplo, la

encuentre por construcción y no por algo tan genérico como materiales.

Los denominados portales verticales son una buena opción, pues se especializan en determinadas áreas. De manera que si vende ropa busque un portal dedicado a moda. Eso si No debe olvidar los medios tradicionales. La prensa, la radio y la televisión pueden ayudar a dar a conocer su sitio. Un pequeño aviso no tiene que incluir información sobre sus productos: basta colocar el nombre de su sitio y algunos datos más. Es decir, el aviso no vende sus productos, simplemente llevan al cliente hasta el catálogo.

Fuente: Revista Enter, sobre comercio electrónico.

envíanos tu e-mail
a ccz@iamnet.com

para mantener contacto
con nuestros agremiados
en cuanto a información
de interés para el Sector



Directores OMPU, CATASTRO y PDUM

Visitan la CCZ

Los Directores de las dependencias de la Alcaldía de Maracaibo, Arq. Federico Arrivas (OMPU), Ing. Francisco Urbina (CATASTRO) y el Arq. Pedro Romero de (PDUM), visitaron las instalaciones de la CCZ para informar lo relacionado a los planes de desarrollo que pondrán en marcha durante su gestión.

Durante su exposición, los representantes de los tres organismos destacaron que dentro de sus prioridades se encuentran: La actualización y mejoras de los sistemas y procesos de información y atención; así como también la realización de un arduo trabajo que nos permita vivir en una ciudad más armónica. Para ello, se avocarán al desarrollo de una buena planificación de la ciudad, apoyándose en las Regulaciones establecidas en la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística.

De esta manera, los organismos se mostrarán más exigentes con el cumplimiento de las leyes y ordenanzas sancionando a todo aquel que irrespete las normativas y atente contra la apariencia de la ciudad.

Las oficinas municipales consideran de gran importancia la creación de las bases de datos pertinentes, así como la inmediata automatización e informatización de los procesos para que de esta manera, los usuarios realicen sus tramitaciones en una forma más rápida y satisfactoria.

“Con la automatización e informatización de los sistemas disminuirémos el tiempo de respuesta para todos los trámites y comenzaremos a funcionar no solo como aprobadores o negadores de solicitudes, sino también como orientadores de los inversionistas”, aseguró el Ing. Federico Arrivas.

Para concluir, el Ing. Francisco Urbina de Catastro, invitó a todas las Cámaras a participar y unir esfuerzos en el proceso de mejoramiento de la imagen de la ciudad, ya que, según él “Catastro tiene la vocación de servicio para trabajar y queremos que todas las personas se integren para lograr un éxito conjunto».

Lic. Marialcira Borjas

ONICA, S.A.

Proyectos y Construcciones Civiles

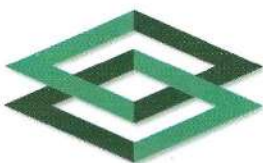


SOMOS ESPECIALISTAS EN:

- Movimientos de Tierra.
- Suplidores de Materiales para la Construcción.
- Vialidad.
- Urbanismo.
- Construcción en General.

Nuestro interés "Calidad en su trabajo y fecha de entrega"

Circunvalación N° 1 Sector Los Pinos N° 500-125 antes del acceso Norte del Hospital General del Sur
Tlfs: 341486 - 341586 - 341573. Fax: 349105. Maracaibo.



**SEGUROS
BANVALOR C.A.**

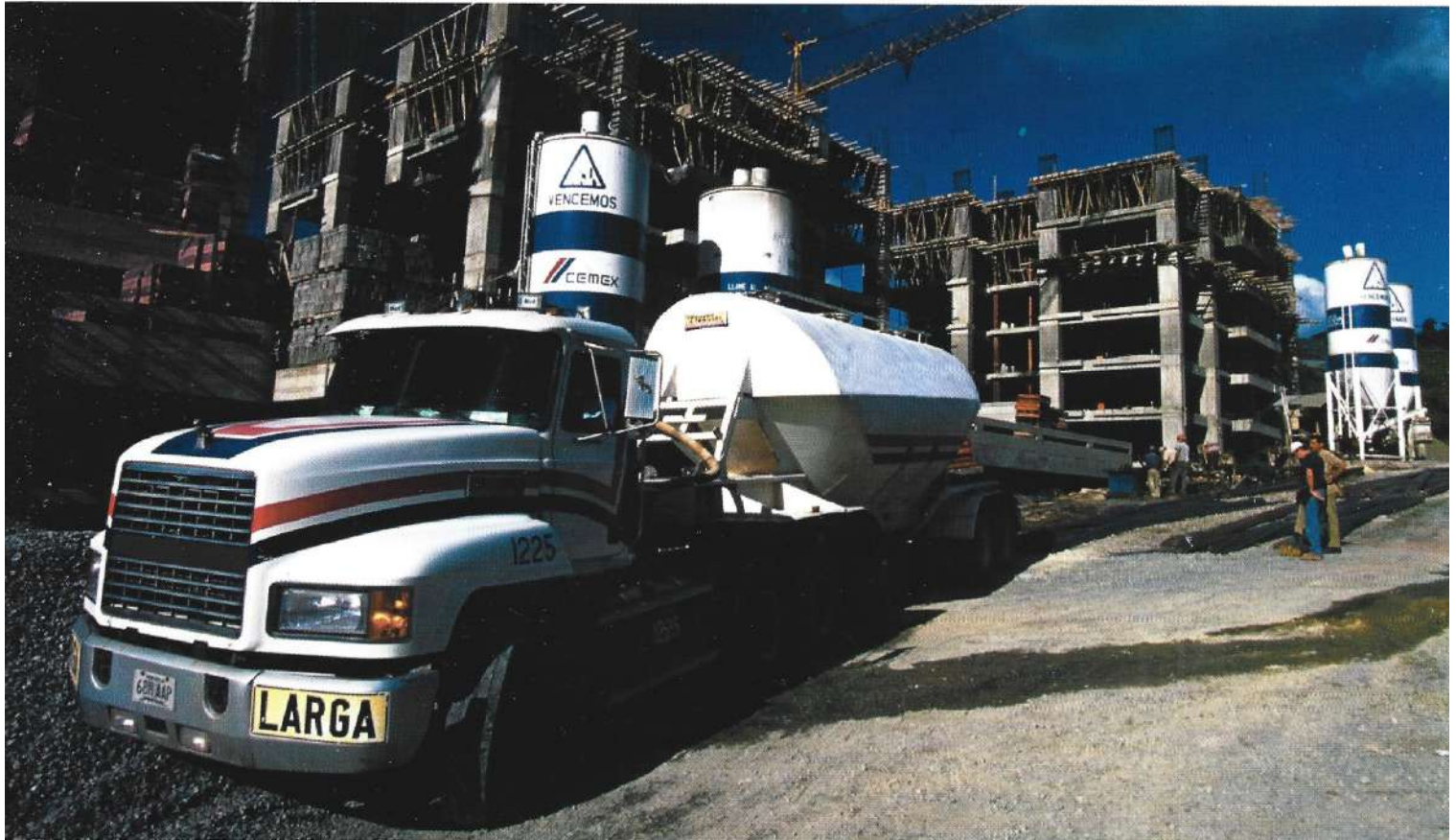
El valor de su tranquilidad...

Hemos desarrollado un Sistema Integral de Pólizas para brindar a nuestros clientes los instrumentos más seguros y el mejor respaldo en todas sus operaciones de forma rápida y sencilla

Calle 72 con Av. 5 de Julio. C.C.Tamacuary, P.B. local 7A. Maracaibo.
Tlfs: (061) 518640 - 524780 fax: 515685. E-mail: mcbo@banvalor.com- <http://www.banvalor.com>



El Cemento que construye a Venezuela



Calidad en productos y servicios
a la medida de sus necesidades



Para mayor información

800 VENCEMOS
8 3 6 2 3

www.cemex.com.ve



Ferretería bernardo morillo

en compañía de:



VENTANAS VENEZUELA, S.A.



La casa del CLOSET



MARMOLERÍA LEÓN



Amplían sus horizontes, ofreciéndole a sus clientes el único, moderno y amplio parque ferretero de la ciudad con empresas especializadas en el ramo, brindándoles un servicio *Integrado, para mayor comodidad ...*

... y apoyamos nuestra confianza para el desarrollo del proyecto en:

Arquitectura



DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES

Obras civiles



Heberto Van Balen
Arquitecto

Estructuras metálicas



Raul de Avila Esp. en plomerías

David Barrios Pavimentación

Juan C. Camba Esp. electricidad

Abraham Camba Topog. e Inspección

Av. 2, N° 2-05 Monte Claro. Telf. (061) 424030 Master: 424036 - 424112 Fax: (061) 416017. Apartado Postal 10429. Maracaibo - Venezuela

Próximamente en Ferre Mall. Av. Goajira vía a El Moján, esquina Av. Principal San Jacinto.
Maracaibo - Venezuela