



Revista de la Cámara de la

# Construcción

del Zulia

ABRIL 2000 - AÑO 6 No. 2

**Los Samanes  
Desarrollo Urbano**



**Feng Shui  
Vieja Ideología...  
Nueva Tendencia**

**¿Crédito para el  
Constructor?**



**Visita del Presidente  
del IDES**



**Distribuidor Vial Dr. Humberto  
Fernández Morán**

# Editorial

Resulta cada vez más evidente la poca vinculación de los funcionarios del gobierno nacional con la industria de la construcción, en virtud de los constantes desatinos e incongruencias en las políticas destinadas a reactivar el aparato productivo del país, las cuales, como de costumbre, son diseñadas a espaldas de empresarios cada vez más el distanciamiento del éxito.

Estas incongruencias tienen especial notoriedad en las políticas orientadas a la construcción masiva de viviendas destinadas a la población de escasos recursos. Queremos referirnos específicamente al caso del Fondo Nacional de Desarrollo Urbano (FONDUR), organismo este que ha hecho un llamado a las empresas interesadas en participar en la implementación del Plan de Emergencia Nacional de Vivienda para la presentación de proyectos para familias con ingresos menores 55 y 110 unidades tributarias, haciendo una serie de exigencias mínimas que harían posible la construcción de las mismas a los precios tope por ellos aprobados, lo cual condena el fracaso del plan antes de comenzar a ejecutarse.

Este es un claro ejemplo en el cual el Gobierno Nacional no toma en cuenta al sector privado para el desarrollo de planes y estrategias, aún a sabiendas de que el mismo cuenta mucha más experiencia y personal calificado para evaluar todos los factores que influyen en el éxito y el fracaso de un plan como este. Adicionalmente, los Potenciales Inversionistas y/o Constructores tenemos que lidiar con una incertidumbre total en esta materia, en virtud que no se conoce hasta la fecha cual organismo del estado será encargado de conducir las políticas en estos sectores tan desasistidos, a la espera de que FONDUR y CONAVI decidan quién llevará las riendas.

Por otra parte, se pretende manejar a nivel central desde Caracas, tanto la asignación como la construcción de viviendas de la L.P.H, lo cual es un retroceso importante en materia de descentralización que echará por tierra experiencias como la del IDES que ha logrado construir cantidad de viviendas para los sectores de más bajos recursos a diferencia de FONDUR que realiza solo la compra de viviendas construidas.

Creemos que, si no se formulan y aclaran las políticas del Gobierno Nacional en materia Habitacional, las mismas van directo a un fracaso, que debe hacerse entender al mismo que no se puede construir masivamente viviendas con autoritarismo a espaldas del empresario y que no estamos dispuestos a aceptar un retroceso en la descentralización en el manejo de la política de vivienda convirtiendo a organismos estatales y municipales exitosos hasta los momentos, en meros gestores del poder central.

Ing. Luis Raúl Fossi  
Secretario

ccz@iamnet.com

## Junta Directiva CCZ / 1999-2000

Ing. Ricardo Sánchez  
Presidente

Ing. Francisco Laudi  
Vice-Presidente

Ing. Luis Raúl Fossi  
Secretario

Sr. Yoisy Ferreira  
Tesorero

### DIRECTORES PRINCIPALES

Sr. Marcos Gutiérrez  
Ing. Waldo Ordoñez  
Ing. Neptalí Morillo  
Ing. Nelly Rivero  
Ing. Guillermo Bracho

### DIRECTORES SUPLENTE

Arq. Rafael René Ugarte  
Ing. Dietrich Truchess  
Arq. Ricardo Vargas  
Dra. Clara Marcucci de Castro  
Ing. José Pereira Netto  
Lic. Pedro Bravo  
Ing. Luis Gutiérrez  
Ing. Fernando Perdomo  
Arq. Mariela Rojas (Colaborador)

### TRIBUNAL DISCIPLINARIO

Ing. Herman Ferrer  
Ing. Rafael Díaz Cerrada  
Ing. René Tineo Moreno  
Ing. Eudes Salazar  
Ing. Antonio Jiménez  
Ing. Ercel Polizuk  
Sr. Manuel Ruiz  
Ing. Georgina González

### ASESORES LEGALES

Abog. Rafael Díaz Blanco  
Abog. Luis Ferreira  
Abog. Hugo Montiel Rubio  
Abog. Edith Urdaneta  
Abog. Ada Rafalli Stuyt  
Abog. Jorge Machín Cáceres

### DIRECTORA EJECUTIVA

Lic. Ana María Rodríguez

### PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN REVISTA CCZ



VENE-IMAGEN, Diseño y Eventos  
Ing. Lisbeth Rivero de Grau

### IMPRESIÓN

GRAFIPRESS, c.a. Maracaibo

# Los Samanes

Solución Habitacional

El pasado mes de marzo se llevó a cabo en la 1ra. División de Infantería, oficina de Asuntos Civiles, un acto público con las empresas censadas para la selección de los mejores proyectos que serían puestos a consideración por FONDUR para su aprobación e implementación del Plan de Emergencia Nacional de Vivienda.

La obra estará ubicada en el parcelamiento Los Samanes, terreno de 104 hectáreas propiedad del Instituto de Desarrollo Social (IDES), en el cual se pretende construir cerca de cuatro mil viviendas de interés social, con un desarrollo de las parcelas por etapas siguiendo el criterio de configuración de macro parcelas con crecimiento autónomo.

Como resultado de la reunión se vieron favorecidas seis empresas promotoras las cuales cumplieron con las exigencias del Fondo Nacional de Desarrollo Urbano (FONDUR), representado en este acto por un comité de infraestructura regional conformado por altos funcionarios de diversos organismos públicos entre los cuales encontramos a la Urbanista Solangel Tirado (INAVI), la Arq. María Alejandrina Faría (IDES), el Ing. Giovanni Pernia (FUNDACOMUN), la Ing. Diana Villasmil (FONDO ÚNICO SOCIAL), y por la Guarnición el General Alberto Carneiro (Presidente del Comité) y el Comandante Luis Vaamonde Rojas.

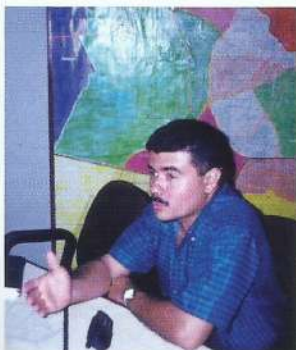
Los criterios exigidos a los constructores para el proyecto de vivienda contemplan la realización de inmuebles con un área mínima de 70 m<sup>2</sup>, con tres habitaciones, dos baños, sala, cocina y comedor en

un solo ambiente; la parcela por su parte debe ser de 180 m<sup>2</sup> y en los acabados contemplar piso de cemento liso y pulido, requemado, vinil, cerámica o similar; losa de techo maciza o similar impermeabilizada o techo de madera, plicen o industrial con cubierta de teja criolla o asfáltica; cerámica en piso del baño y paredes a una altura de 1.80 mts, asimismo

debe incluir todas las piezas sanitarias de cerámica; las puertas externas metálicas y las internas en madera entamborada, las ventanas deben ser con vidrios y rejas. Asimismo, en lo referente a servicios debe incluir instalaciones eléctricas, tomacorrientes, interruptores y lámparas.

El costo de la vivienda no debe sobrepasar los siete millones y medio de bolívares Bs. 7.500.000,00, haciéndose responsable el IDES por los costos del proyecto de macro urbanismo externo, quedando a responsabilidad de cada constructora el proyecto de urbanismo interno de la parcela asignada.

Información suministrada por la Arq. María Alejandrina Faría (IDES) y el Ing. Giovanni Pernia (Fundacomún).



Ing. Giovanni Pernia  
FUNDACOMUN

**LA MEJOR CALIDAD**

**A SU MEDIDA**

Nuestro **NUEVO** empaque  
Cemento Portland Gris Tipo I de **21,25 Kg.**

**VENCEMOS** Una empresa CEMEX

# Más progreso...

II Etapa del Corredor Vial de la Limpia

Bajo la tutela de la Alcaldía de Maracaibo y con el apoyo financiero del Fondo Nacional de Transporte Urbano (FONTUR), se culminó la II Etapa del Corredor Vial que se extiende desde las inmediaciones del Cementerio Corazón de Jesús a la Avenida El Milagro, complementando la primera fase de esta importante arteria vial que parte desde La Curva de Molina hasta las inmediaciones del antiguo Hipódromo La Limpia, consolidando un proyecto municipal.

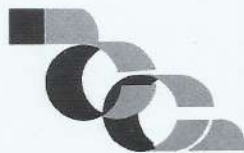
Las zonas residenciales más beneficiadas con el nuevo proyecto por ser las de mayor afluencia de vehículos y peatones son la Avenida Universidad, La Fusta, Postes Negros, calle 70, Makro, Mercado Santa Rosalía, Centro Comercial Ciudad Chinita, Avenida 12, Páez, Casa Mía, Avenida 3 y el Milagro.

Esta obra de magnitud que ciertamente beneficiará a la población marabina ubicada en la zona noroeste de la ciudad, requirió una inversión de más de 2 millardos de bolívares, utilizados en la instrumentación de soluciones para la transitabilidad de vehículos y peatones, así como también el mejoramiento de los drenajes superficiales.



El Corredor Vial de la Limpia ha sido el pionero en la utilización de métodos modernos de pavimentación, a través de un white tooping (pavimento de concreto o pavimento de concreto con fibra de polipropileno) que con un promedio de duración de 20 años, refuerza las áreas de mayor circulación de vehículos pesados procedentes principalmente del Puerto de Maracaibo.

La ciudad está en constante movimiento, gracias a la realización de proyectos que benefician a la comunidad permitiendo el ordenamiento y por ende el mejoramiento de la circulación de vehículos, disminuyendo las demoras en las intersecciones, reduciendo los tiempos de viajes, revalorizando los inmuebles ubicados en la zona y generando trabajo a la mano de obra profesional y obrera de la ciudad...una vez más nuestra Felicitaciones a los protagonistas de esta labor.



**cámara de la  
construcción  
del zulia**

Felicita a la nueva Junta Directiva  
de la Cámara Venezolana de la Construcción  
conformada por :

Presidente: Andrés Azpúrua Rodríguez  
1er. Vice-presidente: Juan Francisco Clérico  
2do. Vice-presidente: Juan Otoala  
Secretario: Alvaro Sucre  
Tesorero: Irwin Penret

**ÉXITOS EN SU NUEVA GESTIÓN**

## constru-tips

- La CCZ informa a sus agremiados que el día 26 de marzo, con motivo de celebrarse el Día Nacional de los Trabajadores de la Industria de la Construcción no es procedente cancelar doble, según referencia a la Clausula No.36 del Contrato Colectivo de la Construcción, donde se establece conceder permiso remunerado o día libre a sus trabajadores.
- El pasado mes de marzo se llevó a cabo el I Torneo de Tenis "Copa Confraternidad de Cámaras", organizado por la Cámara Inmobiliaria del Zulia, teniendo como ganador al equipo representante de la empresa Carpintería Ebano.



**VE NE - I M A G E N** Diseño & Eventos

todo en imagen, promoción y diseño...Telefax: 578237 - (016) 5603341

# Feng Shui

Vieja Ideología...Nueva Tendencia

Si en alguno de sus proyectos habitacionales o comerciales la gente no se siente confortable, pueden ser varias razones: mala distribución del espacio, mala iluminación o una promotora no eficaz, pero para los orientales la razón va más allá de las percibidas en los negocios o en los análisis del mercado, para ellos depende del Balance del Ying y Yang (metal, madera, fuego, tierra y agua) descrito por el Feng Shui, una antigua filosofía Asiática basada en la armonía del entorno con el ser humano.

La arquitectura y la ingeniería no se escapan de la responsabilidad de crear casas armónicas, que converjan perfectamente con nuestro cuerpo y espíritu, porque cada uno de nosotros sostiene una relación estrecha con los lugares donde vivimos, trabajamos o pasamos el tiempo. El arte del Feng (viento) Shui (agua) se aferra a la sensibilidad hacia la naturaleza, la misma que provee de energía vital al ser humano, la cual fluye o se ve obstruida debido a la manera en que construimos o decoramos el entorno.

Crear un ambiente que suscite sensaciones de liviandad, seguridad y bienestar, requiere que cada elemento ocupe su lugar preciso, donde están en juego la ubicación del inmueble, los materiales de construcción y el estado de equilibrio entre la vivienda y sus componentes.

Para sus próximos proyectos, tome en cuenta aquellos elementos que hacen placentero un ambiente como: buena iluminación natural, con colores alegres y sedantes, buena orientación y ante todo use la intuición lo cual hará más confortable el ambiente porque responderá a una necesidad interior.

## Clasificados

**J&S**  
Construcciones c.a.  
Proyectos - Obras - Instalación  
Estruc. - Electricidad - Acabados de Legal

Ing. Soraya Jurado  
Directora

Av. 22 C.C. Don Luis Loc. 4  
Frente a la Plaza Indio Mara  
Tlfs: 414372 - (014)6123958

**Plantagri. c.a.**

Diseño, ejecución y mantenimiento de Jardines  
Sistema de riego y asesoramiento técnico


Carlos L. Castillo T.  
Horticulor

Tlfs: 423449 - (014) 6062252

## Constru-Tips

- A caminar... todos los días a partir de las 6:00 de la tarde, las áreas exteriores del MACZUL se dispone a recibir a todos aquellos que deseen ejercitarse recorriendo 780 metros cuantas veces su cuerpo lo permita, además del ambiente tranquilo con estacionamiento, si viene del trabajo puede cambiarse con total seguridad en los baños del museo.
- Si usted es un alto ejecutivo con muchas responsabilidades, aprenda a controlar su relación mente y cuerpo a través del Tai-chi. Salvador Calvano es el responsable de esta actividad en las instalaciones del MACZUL, los días lunes, miércoles y viernes a las 7:00 p.m.

INDUSTRIA, CONSTRUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN AL MAYOR Y DETAL

**HIERRO ACERO**  
**IWO SA**

IRON WOLTER & LA GUARDIA, S.A.

CABILLAS • GRATING • BARRAS • VIGAS • ANGULOS • LÁMINAS  
Y PLANCHONES A36, A569, A131, A366 • LÁMINA GALVANIZADA  
INDUSTRIAL • TECHOS DE ZINC Y CLIMATIZADOS • TUBOS  
ESTRUCTURALES Y HERRERÍA • PLOMERIA • PINTURA INDUSTRIAL  
CABLES DE ELECTRICIDAD • ARTICULOS DE FERRETERÍA.

*¡Tenemos lo que usted o su empresa necesitan!*

Carretera Vía El Moján, Km7. Frente a Concretos Moldeados.  
Telfs: (061) 576436-574559-571158, fax: 575721. e-mail: iwosa@telcel.net.ve

# ¿Ya tiene su crédito constructor?

Desde hace tiempo, algunas entidades bancarias concientes de la realidad actual del país, de los problemas habitacionales y de la necesidad de lograr un mayor desarrollo social, han creado y en algunos casos retomado la figura bancaria del Crédito Constructor, contribuyendo al desarrollo de nuevos proyectos en este campo.

Para obtener un Crédito Constructor, es necesario una serie de requisitos que varían según la entidad bancaria, coincidiendo todas en los siguientes requerimientos: Planilla de Solicitud de Crédito, documento de propiedad del terreno, presupuesto de construcción, planos sellados, estudio de suelo, memoria descriptiva del desarrollo, plan de ventas al detal; y de la empresa solicitante se necesita: acta constitutiva, curriculum, balances bancarios y declaración de I.S.L.R., programa de ejecución, entre otros.

Para profundizar un poco más respecto a la posición de los Bancos sobre el Crédito Constructor, conocimos la opinión de representantes de tres de las principales entidades financieras del país:

**CARLOS HERDE LIMA**  
Gerente de Créditos Hipotecarios - Maracaibo  
Banco Mercantil

Nos comenta el representante del Banco Mercantil, que en esta entidad existen dos modalidades para la concesión de créditos para la construcción, el crédito a Tasa Variable y el de Política Habitacional. El primero proviene de los recursos del banco a una tasa del 32 por



ciento, para la concesión del mismo se analiza la factibilidad, aceptación y ubicación del proyecto como puntos clave del mismo.

El segundo caso, por Ley de Política Habitacional, los recursos se obtienen de un fondo mutual, que exige al promotor su inscripción en el Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI) para poder gozar de una tasa preferencial del 21,95 por ciento anual fijo y se le debe fijar a la propiedad un precio tope de venta.



Carlos Herde señala, que en ambos casos El Banco financia hasta una 75 por ciento del proyecto aun sin haber iniciado la obra, el resto de los requisitos son los que corresponden a créditos de tasa variable.

Para que su empresa obtenga un crédito bajo esta figura, puede dirigirse a cualquiera de las principales entidades bancarias del país y solicitar una cita con los representantes de créditos hipotecarios siguiendo los pasos que ellos le indican, de esta manera usted asegura el flujo de efectivo para mantener el ritmo de construcción y el comprador la entrega de su vivienda en el plazo previsto.

**TANIA SERRANO VALLES**  
Especialista de Negocios y Créditos  
Banco de Venezuela, Grupo Santander.

En el Banco de Venezuela el crédito para constructores se maneja bajo la figura de crédito para la Pequeña y Mediana Empresa (PYME) y Empresa, a una tasa anual del 29% con un plazo máximo de 3 años para su cancelación. Comenta Tania Serrano, que el año pasado fue suspendido la emisión de créditos bajo esta figura, como consecuencia de la inestabilidad económica del país y de la baja



**CONSTRUCTORA JAN, C.A.**  
Construcción Civil en General

Canalización de tuberías para Cloacas-Drenajes-Vialidad-Plantas de Tratamiento de Agua-Diques-Construcción de Edificaciones Residenciales e Industriales- Mantenimiento de Sistemas de Acueductos y Cloacas  
Construcción de Galpones y Viviendas.



**ARREDAJANCA**  
Arrendadora de Transporte y  
Maquinaria Jan, C.A.

Shovel-Excavadoras-Retroexcavadoras-Patrol-Compresores  
Vibrocompactadores de Rodillo -Chuto con Lowboy-Torre de Iluminación  
Bombas de Achique Hidroyet-Maquinas de Soldar  
y todo la maquinaria para la construccion y transporte.

Ofic. Principal: Av. 13A entre calles 76 y 77 No. 76-47 Tlfs: (061) 972486 - 971974 - 986665 - (016)6663499

demanda por parte del sector constructor. Este año se ha retomado el análisis de proyectos que desean gozar del beneficio del aporte de capital para el inicio y mantenimiento del ritmo de construcción de un proyecto, siempre y cuando su empresa cumpla con los requisitos exigidos por el Banco de Venezuela.

**LUIS SÁNCHEZ**  
Director de Banca de Empresas  
BBV - Banco Provincial

En esta entidad, luego de entregar los documentos requeridos, los mismos se someten a la aprobación de un comité ejecutivo que estudia la solicitud y

canaliza a través de la unidad técnica el avalúo respectivo, a fin de otorgar o no el crédito.

Los factores que predominan en la aceptación de una empresa que desea un Crédito Hipotecario de Constructor, como lo denomina en Banco Provincial, es su experiencia en el mercado, la calidad del proyecto, y responsabilidad. El tiempo estipulado de respuesta varía de dos a tres semanas aproximadamente, y el lapso de cancelación de la deuda está ligado al término de la obra.



Escribanos a la Cámara de la Construcción por e-mail: [ccz@iamnet.com](mailto:ccz@iamnet.com) o [vene-imagen@usa.net](mailto:vene-imagen@usa.net) y obtenga el listado de los requisitos para créditos hipotecarios de construcción en las entidades bancarias que participaron en esta reseña.

## ONICA, S.A.

Proyectos y Construcciones Civiles



SOMOS ESPECIALISTAS EN:

- Movimientos de Tierra.
- Suplidores de Materiales para la Construcción.
- Vialidad.
- Urbanismo.
- Construcción en General.

*Nuestro interés "Calidad en su trabajo y fecha de entrega"*

Circunvalación N° 1 Sector Los Pinos N° 500-125 antes del acceso Norte del Hospital General del Sur  
Tlfs: 341486 - 341586 - 341573. Fax: 349105. Maracaibo.

### SISNOM

La herramienta creada para Satisfacer las necesidades de nómina de su empresa

- Ingreso de Empleados
- Ejecución de Nómina
- Listados y Liquidación
- Historico de Nómina
- Vacaciones
- Ejecuta Nóminas de Contrato Petrolero, Petroquímico, Construcción y Ley del Trabajo.
- Facil de Instalar
- Es Multiusuario: Puede estar Conectado en Red.

Le permite efectuar los pagos de nómina, llevar control de prestaciones, incluir fotografía y hacer impresión de carnet del empleado

**TECNOLOGÍA CREADA A LA MEDIDA DE USTED**  
Con el importante respaldo de: COMUNICEL

Av. 8 (Santa Rita) entre calles 84 y 85 N° 84-32. Telf.: 061 - 974785  
MICROSISTEMAS DE OCCIDENTE C.A.  
Ofic. Caracas: 02 - 97527518 Ofic. Maracaibo: 061 - 429870 / 014 - 9616988



Rejas y Puertas de Seguridad con Nueva Tecnología

- Llave Computarizada con pines flotantes.
- Novedoso sistema que hace imposible el copiado.
- Servicio las 24 horas del día.

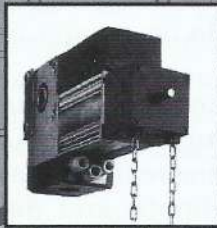
Seguridad Blindada C.A. Calle 78 con Esq. Av. 14A Tlfs: (061) 972862 - 014-9616185. Maracaibo.



[www.metal-arte.com](http://www.metal-arte.com)



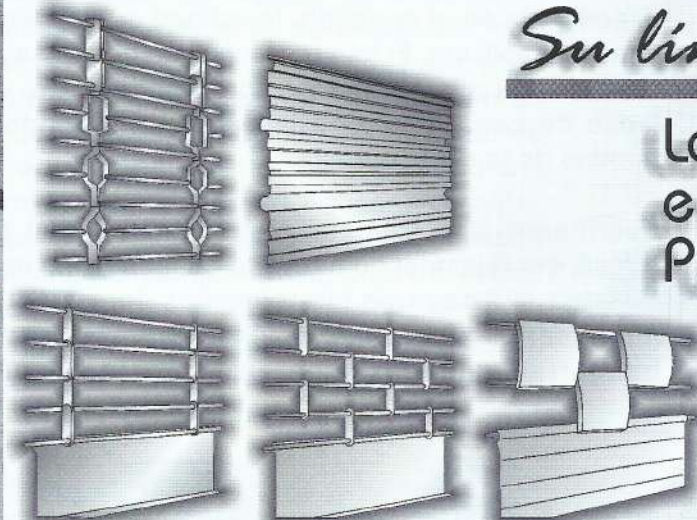
PLANTA Y OFICINAS: Calle 98 No. 19G-159, Sector Cañada Honda,  
Edificio METAL-ARTE, Maracaibo, Estado Zulia.  
Teléfonos: (061) 52011T, 524798, 525202, Telefax: 526250



**MOTORES PARA PUERTAS  
SANTA MARÍA**



## *Su línea Segura*

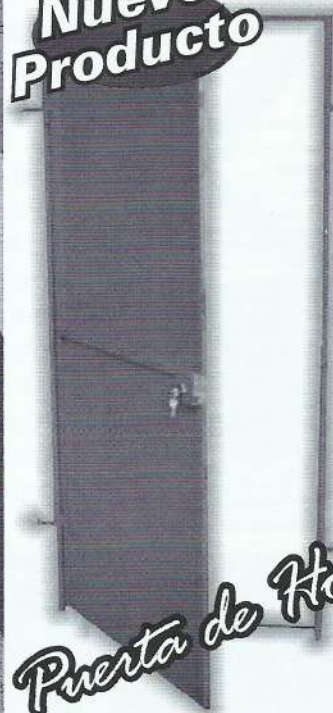


La más completa línea  
en modelos para  
Puertas Enrollables

en ACERO y ALUMINIO

*Santa María*

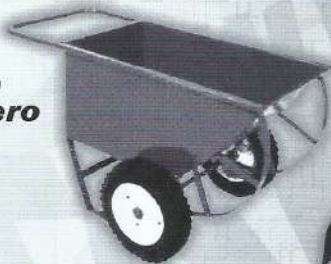
**Nuevo  
Producto**



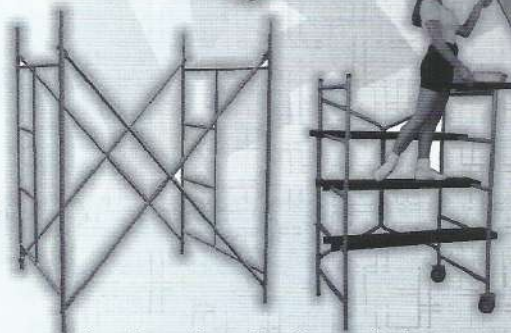
*Puerta de Hoja*

## *Su línea Incansable*

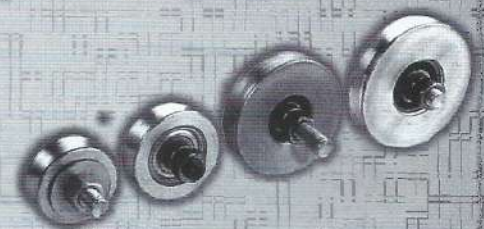
**Carretón  
Concretero**



**Carretilla para Albañil**



**Andamios Industriales**



**Roldanas para Portones**

[nunciob@iamnet.com](mailto:nunciob@iamnet.com)

# Honor a quien honor merece...

# Indices

BCV

A finales del año 1999, tres empresas avocadas a la realización de proyectos de ingeniería y arquitectura en el Estado Zulia, recibieron el merecido reconocimiento a su constancia y labor en la construcción de productos que responden a necesidades latentes en la región.

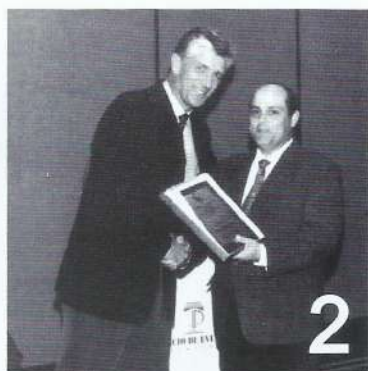
Es así como DECONFERCA representada por el Sr. Yoisi Ferreira, es merecedora del Premio Nacional de la Construcción Año 1999 y el Premio Anual de la Construcción Zulia 1999, por la ejecución de la obra



más importante de nuestra región El Palacio de Eventos de Venezuela, edificación de altísima calidad que representa un avance importante en el desarrollo de espacios aptos para actividades culturales, recreativas, formativas, entre otras.

Este magno proyecto, pone de manifiesto la calidad del trabajo de DECONFERCA una empresa del Zulia con capacidad de respuesta y competencia a nivel nacional.

Otra obra destacada liderizada por Mariano Briceño, representante de Briceño Yopez C.A. (Byca) junto a la Constructora Kebo, recibió la Mención Honorífica del Premio Anual de la Construcción Zulia 1999 por la construcción del Conjunto Residencial Tierra del Sol.



Este importante desarrollo habitacional marcó pauta en el mercado inmobiliario regional y consolidó el crecimiento de la zona noroeste de nuestra ciudad..

Un merecido reconocimiento...

- 1.- Yoisy Ferreira- Deconferca y Ricardo Sánchez Presidente de CCZ.
- 2.- Mariano Briceño - Byca y Luis Raúl Fossi Secretario CCZ.

AGRUPACIONES DE PRODUCTOS	2000	1999	
	Ene	Dic	Nov
INDICE GENERAL	10.633,7	10.435,7	10.366,2
Productos de Acero	16.442,1	16.420,4	16.131,6
Cemento, Cales y Otros	18.895,0	17.722,8	17.722,8
Agregados para Concreto	5.845,7	5.845,7	5.845,7
Madera para Encofrados	6.280,4	6.280,4	6.280,4
Productos de Concretos	9.840,3	9.827,2	9.827,2
Pilotaje	14.337,8	13.968,8	13.968,8
Productos de Arcilla	8.673,5	8.673,5	8.673,5
Productos de Asbesto-Cemento	8.304,4	8.304,4	8.304,4
Recubrimientos para Pisos, Paredes y Techos	5.020,2	4.694,3	4.694,3
Productos Asfálticos	11.966,8	11.961,7	11.844,5
Carpintería, Cerrajería y Accesorios	10.605,9	10.605,9	10.605,9
Materiales de Plomería	8.664,7	8.355,7	8.347,4
Artefactos Sanitarios y Accesorios	6.834,5	6.799,8	6.799,8
Materiales y Accesorios Eléctricos	7.139,3	6.952,1	6.883,3
Herrería	6.395,7	6.134,9	6.134,9
Vidrios	6.298,2	6.291,1	5.906,0
Pinturas	18.269,5	18.269,5	18.167,8
Jardinería	16.375,9	16.375,9	16.375,9
Equipos de Alarma y Detección de Incendio	4.704,0	4.704,0	4.704,0
Sistema Hidroneumático	7.665,1	7.665,1	7.665,1
Sistema de Recolección de Basura	10.374,8	10.374,8	10.374,8
Sistema de Ventilación Forzada	5.627,3	5.489,0	5.472,6
Ascensores	4.368,7	4.359,1	4.307,0
Combustibles y Lubricantes	8.883,1	8.883,1	8.883,1

Indice de precios a nivel de mayoristas de insumos de construcción, clasificado por agrupaciones de productos (base 1984=100). Excluye valor agregado.

## Cursos

Abril y Mayo 2000

### ABRIL

Curso	Duración	Fecha
Administración de Contratos	16	14 y 15
Inspección de Obras Civiles (nivel básico)	16	28 y 29

### MAYO

Curso	Duración	Fecha
Computos Métricos en Obras Civiles	16	14 y 15
Implantación de la norma ISO-9000	16	26 y 27

Incluye: Material de Apoyo, refrigerios y Certificado de Asistencia.

### DESCUENTO PARA AFILIADOS

Información: (061) 913608-913708- (016)-5603341

# Visita del Presidente del IDES

a la Cámara de la Construcción del Zulia



El Ing. Ricardo Sánchez y la Junta Directiva de la Cámara de la Construcción le dieron la bienvenida al Presidente del IDES, Ing. Orlando Márquez de Lima, quien procedió a realizar un breve resumen acerca de los programas que tiene el IDES bajo la nueva presidencia, aclarando que la institución que él representa está revisando muy bien y con mucha inquietud la oferta realizada por FONDUR, dándole en los momentos la prioridad al desarrollo planteado por el Fondo de Desarrollo Urbano el realizar 7.500 nuevas casas.

El programa consiste en utilizar las parcelas que posee FONDUR en su banco de tierras, y disponerlas para que los promotores presenten proyectos de desarrollo en política habitacional, en virtud de que no se tienen los recursos para financiar desarrollos en tierras propiedad de los productores.

En este sentido, tanto los miembros de la Directiva de la Cámara de la Construcción del Zulia como el Ing. Márquez de Lima, están de acuerdo en que no es posible construir las casas para el nivel I y nivel II con los requerimientos de FONDUR al precio estipulado, razón por la cual se

aprobó invitar al Gral. Cruz Weffer, presidente de la institución, para participar en una reunión de trabajo con la directiva de la Cámara de la Construcción Zulia y de la Cámara Inmobiliaria del Zulia, así como al IDES, a fin de tratar de flexibilizar estas normas para hacer factible la construcción de viviendas a gran escala.

El IDES por otra parte seguirá en su labor de localizar y comprar terrenos pequeños en zonas de la ciudad, a través de recursos del FIDES, que permitan construir entre 10 y 20 casas para estimular a los pequeños promotores a construirlas. Esta institución por los momentos, se ha abocado a realizar la sustitución del rancho por una vivienda digna, enmarcada en los 70 m<sup>2</sup> de construcción, con techo liviano, la cual será posible ejecutar en 4 días hábiles.

*Próximamente*

## Ferretería bernardo morillo

Presente

en el año **2000**

con una nueva imagen



Avenida Goajira - 2da. Entrada de San Jacinto  
Tel: (061) 424030 master Fax: 416017. Maracaibo

# Cartelera Cultural

## abril 2000



CAMB-LB

Sala de Artes Escénicas: "Domingos para la familia" Concierto Sacro de Réquiem de G. Faure. Fecha: Domingo 16 Hora: 11:00 a.m. entrada gratuita.

Sala de Artes Escénicas: "El Teatro va a la Escuela" Obra: ¿Qué quieres ser cuando seas pequeño?. Fecha: Martes 25 y Jueves 27, hora: 8:00 a.m. Entrada por inscripción.

Sala de Artes Escénicas: Concierto de la Coral Exaudi. Fecha: Miércoles 26, hora: 7:30 p.m. Entrada por boletería Bs. 6.000,00.

Sala de Artes Escénicas: "Concierto de Gala" con el pianista Carlos Benedetti. Fecha: Viernes 28, hora: 7:30 p.m. Entrada por boletería Bs. 1.500,00.

Sala de Artes Escénicas: "Domingos para la familia" Primera Muestra de Música y Danza Popular Venezolana. Fecha: Domingo 30, hora: 11:00 a.m. Entrada gratuita.

Exposiciones:  
Salas 1 y 2: Patrimonio del Caribe. Arquitectura Vernácula, El Caribe Fortificado y Monumentos del gran Caribe.

Sala 3: Historia del Mercado. Exposición fotográfica y maquetas.

Salas 5 y 6: Etnografías del Zulia. Fotografías, videos, música y textos.

Los 12 de Michelena: 12 obras paradigmáticas del arte venezolano contemporáneo.

Sala 2: Exposición Imagen y Semejanza de Francisco Bugallo.

Sala 4: Exposición Proyecto Mapa, Venezuela y Colombia sin demarcación de fronteras entre sí.

Sala 3: Exposición Memento Mori de José Gabriel Fernández y Ruth Liberman.

Servicios:

Centro de Información y Documentación de arte y cultura CIDAC, horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



MACZUL

# R.A.C.

Registro Auxiliar de Contratos PDVSA

A partir del trece (13) de marzo de 2000, el Registro Auxiliar de Contratos de PDVSA Occidente funcionará en la planta baja de las instalaciones del Edificio Miranda (Avenida Padilla). El horario de atención es de lunes a jueves de 8:30 a 10:30 a.m. y de 1:30 a 3:30 p.m. Se agradece tomar las previsiones del caso para cumplir los procesos de inscripción-renovación y actualización de la información legal, financiera y técnica.

## Cámara de Industriales

Estrena Junta Directiva

Recientemente la Junta Directiva de la Cámara de Industriales del Estado Zulia, celebró el acto de Juramentación y toma de posesión de la nueva Junta Directiva que llevará a cabo sus funciones en el año 2000-2001. El compromiso recae en este período en María Luz Barcia como Presidente, Ernesto Perozo Vicepresidente, Giancarlo Piletti- 2do. Vicepresidente, José Ramón Uzcátegui-Tesorero y como Secretario Augusto Esteva.

## La CVC Exhorta a Definir L.P.H

La Cámara Venezolana de la Construcción exhortó al Ejecutivo Nacional a definir los lineamientos de la Nueva Ley de Política Habitacional, para que sea sustentable a largo plazo.

El llamado lo hizo el nuevo presidente de esta institución, Andrés Azpúrua, quien considera que debe eliminarse el subsidio a las tasas de interés porque es regresivo e insostenible y sustituirlo por un subsidio directo con el fin de compensar a los sectores más deprimidos.

Expresó Azpúrua que lo más preocupante es que aún no existan normas de operación de la nueva Ley de Política Habitacional y manifestó que el Estado no debe convertirse en un competidor del sector privado porque eso ocasiona una gran deficiencia.

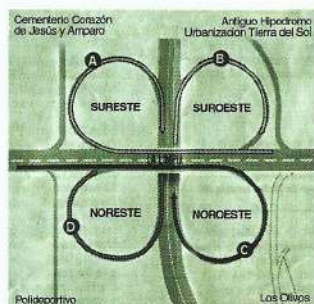
# Obras que estimulan

Distribuidor Dr. Humberto Fernández Morán

El sistema vial y la conformación de calles es uno de los factores que más refleja el crecimiento y desarrollo de la ciudad, y en esta oportunidad el Distribuidor Dr. Humberto Fernández Morán, mejor conocido como "Distribuidor de Los Olivos", es catalogado por muchos como la obra de mayor envergadura ejecutada por Gobierno Regional alguno en los últimos 25 años.

La razón de tal afirmación radica en que esta obra de ingeniería moderna requirió la colocación de 211 mil metros cúbicos en material de relleno, 2.3 kilómetros de bancadas, 110 postes de iluminación, 572 kilómetros cuadrados de muros de tierra armada, 31 toneladas de asfalto, 1.045 metros lineales de canales abiertos y 2 lagunas para el riego de plantas, constituyendo una estructura de tránsito de 4 lazos sobre la Avenida La Limpia y un paisajismo desarrollado en las 10 hectáreas que conforman la zona de seguridad.

15 millones de bolívares provenientes del Fondo Intergubernamental para la Descentralización (FIDES) y del Ejecutivo Regional, fueron otorgados al Centro Rafael Urdaneta, quien fue el ejecutor y supervisor de esta magno proyecto que activó el mercado laboral durante 18 meses con la creación de 500 empleos para ingenieros, arquitectos, geólogos y obreros.



Los canales de circulación del Distribuidor Los Olivos, reposan sobre una estructura combinada entre concreto y áreas verdes con una forma de trébol de cuatro hojas en concreto vaciado, las cuales contemplaron la construcción de un tramo inexistentes planteado como una rampa elevada (puente) sobre la avenida la Limpia y sobre la avenida 25, rampas indirectas con giros a la derecha se adaptan a las vías de la circunvalación 2, avenida 57 y calle 76, desarrollándose una de estas sobre el terreno del antiguo Hipódromo, las rampas indirectas con giros a la izquierda ocupan parte de



la superficie que fue expropiada.

Obras como ésta, creadas para el descongestionamiento vehicular en zonas de pesada circulación como: Los Olivos, La Manzana de Oro, Amparo y el Antiguo Hipódromo, estimulan el crecimiento organizado de nuestra ciudad, nuestras felicitaciones a quienes han hecho posible este nuevo paso en el progreso de Maracaibo.



**CONCRETERA FARÍA, S.A.**  
**¡La Solución Concreta!**

Concreto Premezclado - Mortero Premezclado  
Granzoncillo - Arena Blanca - Frijolito  
Casabito Lavado



**Concretera y Depósito Norte** Av. Circunvalación N° 2 entre la Plaza de Toros y Ciudadela Faría.  
Tlfs: 542647 - 541380 - 531026. Maracaibo.

**Planta y Depósito K.10** Carretera Perijá Km.10. Tlf: 312167. Maracaibo.

**Oficina Principal** Urbanización Ciudadela Faría, calle 65 N° 71A-26 Tlfs: 540044 - 540409 - 540063  
540396 - 540195 - 540496 - 540340 - Fax: 542894. Maracaibo.