

Revista de la Cámara de la

# Construcción

del Zulia

OCTUBRE 2000 - AÑO 6 No. 6



**Una nueva  
política de vivienda**

**Construcción en Zonas  
de Alto Riesgo**

**Visita del Presidente  
del C.R.U**

**VII Convención  
Anual de la Vivienda**

**Josefina Baldó  
Habla del Subsidio  
Directo**

**Convenio  
Fides-Cidez**

**II Congreso  
Venezolano  
del Asfalto**

**Expo-Construya  
Vivienda 2000**

**Lleve su empresa  
a la Internet**

**Premio Nacional de la Construcción 1999-2000**

# Editorial



Nuevamente hemos cumplido una etapa mas en el diario acontecer del trabajo de nuestra institución. Juntos hemos logrado y escalado exitosos peldaños en el ámbito publico y privado en el cual nos desenvolvemos, en este digno y prestigioso ritual empresarial, en el cual una vez más concurrimos para presentar nuestra gestión a través de este balance denominado Asamblea General Ordinaria y presentación de la Memoria y cuenta del periodo que me toco presidir, es oportuno para reflexionar, y hacer un balance de los hechos acontecidos velozmente en el tiempo, ha sido un año de confrontaciones y de cambios institucionales, predominando un ambiente de incertidumbre donde la actividad empresarial, un muy limitado espacio para progresar.

En el año transcurrido, en donde se ha marcado como un año de grandes transformaciones de orden político, nos ha revestido de grandes responsabilidades a nuestra junta directiva, la cual se mantuvo apegada

sin cesar a los grandes valores empresariales, proyectando a la Cámara de la Construcción del Zulia a todo el ámbito empresarial, defendiéndola como compromiso que tenemos con todos nuestros agremiados ganándonos, una considerable, merecedora y muy sólida credibilidad, principal valuarte de nuestra institución.

Esta Junta Directiva que me honro en presidir, se ha distinguido por la prudencia y mensura que siempre nos ha caracterizado y acompañado, en cuyo seno se tomaron importantes decisiones de toda índole, las cuales siempre fueron consultadas con nuestros más allegados colaboradores, como lo son nuestros Expresidentes y Asesores, demostrándose una vez más el espíritu participativo y democrático que tiene nuestra institución, cualidad esta que representa una fortaleza esencial que nos distingue y que ayudo a sortear con mucho éxito, los innumerables obstáculos encontrados en el difícil transito de este arduo camino.

Nos sentimos orgullosos de haber culminado una etapa más y esperamos haber llenado todas las expectativas generada en el transcurrir del tiempo, Gracias a todos.

**Ing Ricardo G. Sánchez Cintrón.  
Presidente.**

## Junta Directiva

**Ing. Ricardo Sánchez**  
Presidente

**Ing. Francisco Laudi**  
Vice-Presidente

**Ing. Luis Raúl Fossi**  
Secretario

**Sr. Yoisy Ferreira**  
Tesorero

### DIRECTORES PRINCIPALES

Sr. Marcos Gutiérrez  
Ing. Waldo Ordoñez  
Ing. Neptalí Morillo  
Ing. Nelly Rivero  
Ing. Guillermo Bracho

### DIRECTORES SUPLENTE

Arq. Rafael René Ugarte  
Ing. Dietrich Truchess  
Arq. Ricardo Vargas  
Dra. Clara Marcucci de Castro  
Ing. José Pereira Netto  
Lic. Pedro Bravo  
Ing. Luis Gutiérrez  
Ing. Fernando Perdomo  
Ing. Ricardo Sampieri

### TRIBUNAL DISCIPLINARIO

Ing. German Ferrer  
Ing. Rafael Díaz Cerrada  
Ing. René Tineo Moreno  
Ing. Eudes Salazar  
Ing. Antonio Jiménez  
Ing. Ercel Polizuk  
Sr. Manuel Ruiz

### ASESORES LEGALES

Abog. Rafael Díaz Blanco  
Abog. Luis Ferreira  
Abog. Hugo Montiel Rubio  
Abog. Edith Urdaneta  
Abog. Ada Rafalli Stuyt  
Abog. Jorge Machín Cáceres

### DIRECTORA EJECUTIVA

Lic. Ana María Rodríguez

### COLABORADORES

Ing. Gerardo Baglieri  
Arq. Mariela Rojas

### PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN REVISTA CCZ



ENE-IMAGEN, Diseño y Eventos

Av. 22 con calle 66 Minicentro  
Don Luis. Local 7. Sector Indio Mara  
Tífs: (061) 591676 - (018)6103974  
E-mail: vene-imagen@cantv.net

ccz@iamnet.com

## una nueva política de vivienda

---

**Casas dignas y habitat integral, es la propuesta del General Cruz Weffer, Presidente de Fondur, como solución a la problemática habitacional de Venezuela.**

---

El Concepto de Habitat Integral o desarrollos integrados responden a una necesidad de complementar los desarrollos urbanos con áreas destinadas al comercio, cultura, deporte, salud, educación, recreación, iglesia y vivienda, acompañado de la creación de fuentes de empleo que puedan generar un sustento a futuros propietarios.

Según el General Weffer su política de vivienda la tiene desde hace muchos años, porque no podía concebir que una familia habite en casas de 40 y 30 metros cuadrados, no permitiendo el respeto de los espacios de la familia.

La meta inicial fijada por FONDUR es de 48.000 viviendas con cuatro programas financieros: el plan especial de viviendas del año 99, que este año se van a ver los resultados, debido a una demora en el inicio de construcción por lo cual todavía estamos en ejecución, el presupuesto ordinario del 2000 y el Plan Especial o extraordinario del 2000, estamos hablando de la construcción para el año en curso del 85% de las viviendas el resto para el primer trimestre del 2001.



La inversión prevista para la ejecución de estos mega-proyectos es de Bs. 400 millones aproximadamente, y la construcción de estas viviendas es parte del plan general de gobierno donde instituciones como Fundabarrios, Inavi, Vivienda Rural, y las Alcaldías y Gobernaciones permitieran la construcción de aproximadamente 100.000 viviendas prometidas para luchar contra el déficit habitacional del país.

---

## NO a la construcción en Zonas de Alto Riesgo

Un otorgamiento anárquico de los permisos de construcción se viene observando en el Estado Zulia, poniendo en peligro la vida de los habitantes de poblados enteros. Es por ello que Gladis Chirinos Directora de la Oficina de Planificación Urbana, en información suministrada en un diario local, advirtió que ese despacho hará cumplir los ordenamientos que en materia de urbanismos y permisología rigen para las nuevas construcciones.

Esta posición pretende acabar con la construcción en zonas de alto riesgo, por el otorgamiento de permisos sin la debida

inspección y cumplimiento de normas, generando poblados enteros consolidados en franco peligro, como por ejemplo los poblados que crecen a orillas de quebradas y ríos sin respetar el retiro de 7 metros a fin de evitar inundaciones.

Es importante destacar que la problemática actual del desarrollo urbano desordenado responde también a un problema de déficit habitacional que obliga a muchas familias a ubicarse en zonas de alto riesgo porque justamente estas no tienen dueños.



PLANTA Y OFICINAS: Calle 98 No. 19G-159, Sector Cañada Honda, Edificio METAL-ARTE, Maracaibo, Estado Zulia.  
Teléfonos.: (061) 520111, 524798, 525202, Telefax: 526250

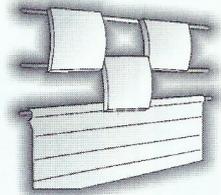
*Fabrica de ruedas, equipos de transporte Manual y puertas Santa Maria*

40 Años

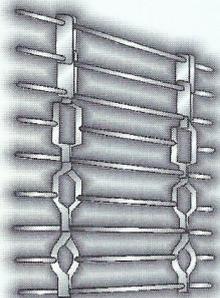
La más completa línea en modelos para Puertas Enrollables

*en acero, aluminio y malla*

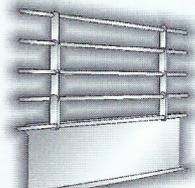
Nueva y Transparente *Santa Maria*



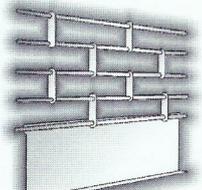
ALUMINIO EXHIBICIÓN



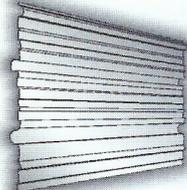
MALLA CUADRADA, REDONDA Y DIAMANTE



MALLA MODERNA



MALLA MODERNA



ALUMINIO AGORAZADO



Nuevo Producto

ESPECIFICACIONES TECNICAS  
FABRICADA CON LAMINA PERFILADA DE HIERRO

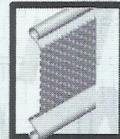
ACCESORIOS DE CIERRE  
PUEDE SER INSTALADA CON PASADORES PARA CANDADOS O CERRADURAS LATERALES. EN AMBOS CASOS PUEDEN COLOCARSE ARGOLLAS PARRA MAYOR SEGURIDAD

CARACTERISTICAS  
OFRECE PROTECCION Y VENTILACION TOTAL PERMITE SU MOTORIZACION LAS MICROPERFORACIONES QUE POSEE EN SU SUPERFICIE, PERMITE UN AMBIENTE INTERIOR ILUMINADO Y UNA VISION TOTAL DEL MISMO, ES LA SOLUCION IDEAL PARA GRANDES AREAS DE EXPOSICIÓN, MANTIENE LA ROBUSTEZA Y SEGURIDAD DE LA ACORAZADA

ACABADO  
LIMPIEZA GENERAL, FOSATIZADO FONDEADO, PINTADO, ACABADO AL HORNO O GALVANIZADA

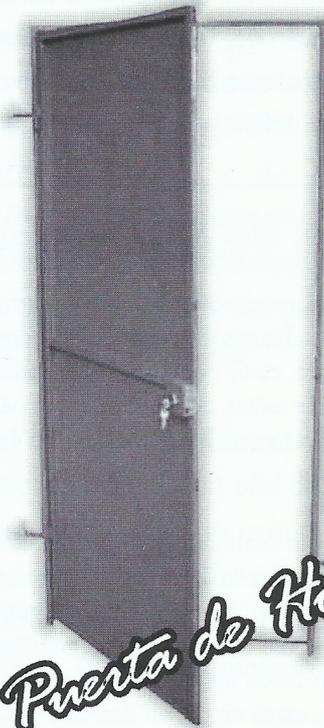


PLANA



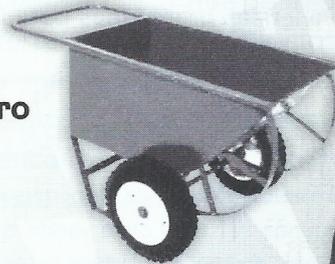
REFORZADA

*Su línea Incansable*

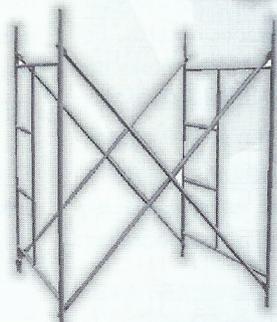


*Puerta de Hoja*

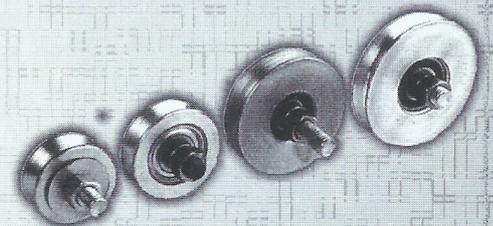
Carretón Concretero



Carretilla para Albañil



Andamios Industriales



Roldanas para Portones

# Presidente del C.R.U visita a la CCZ

Como parte de las estrategias de la Cámara de la Construcción del Zulia, para impulsar nuevos proyectos en el área de la construcción, el pasado 19 de octubre la directiva de la CCZ recibió la visita de la Arq. Anaydee Morales, Presidente del Centro Rafael Urdaneta (CRU), quien procedió a realizar un breve resumen acerca de los proyectos que se han trazado, así como el nuevo perfil que esta institución persigue, como agencia de desarrollo urbano.

Entre las prioridades enmarcadas en los planes del CRU, esta la de motivar a los inversionistas para la construcción de proyectos habitacionales en el centro de la ciudad, para lo cual existen parcelas libres que pueden ser fácilmente negociadas con esta institución.

Así mismo informó la Presidente del CRU que entre los proyectos a corto plazo, aprobados ya por la Ley de Asignaciones Económicas Especiales (LAEE), y para lo cual se cuenta con 6.700 millones de bolívares, se encuentra el proyecto de la Plaza Baralt, donde se intervendrán 26 edificaciones, se recuperarán todas las plazas de Santa Lucia. Otro proyecto a corto plazo a través de la LAEE, será el reacondicionamiento de toda la red de drenaje del área central, lo que implica la recuperación de la vialidad, aceras, brocales y reconstrucción de la geometría de algunas intercepciones.

Otros proyectos que ayudarán a resolver la problemática existente con el comercio informal, es en primer lugar la culminación del Mercado Mayorista, el Malecón y Mercado las Pulgas. Así mismo se licitarán los proyectos de la construcción de la Circunvalación No. 2 como corredor, desde el distribuidor de los Olivos hasta la Plaza de Toros y la construcción de la Circunvalación No. 3 (actualmente en licitación vía la Concepción hasta los Patrulleros, lo que respecta a drenajes transversales).

Lic. Solisbella Atencio



## La Revista Inmobilia ahora en **Zulia**

**INMOBILIA**, la revista líder del sector inmobiliario y de la construcción realizará ediciones especiales para el Estado Zulia. Para lo cual ha abierto oficinas en Maracaibo, en el Unicentro Virginia, lo cual permitirá suministrar los servicios de publicidad y promoción que se han ofrecido exitosamente, en los últimos 4 años, en otras regiones del país.

**CEDINFOR-INMOBILIA**, es una empresa de franquicia con oficinas en Caracas, Valencia, Barquisimeto, Puerto La Cruz, Margarita y ahora en Maracaibo. Esta empresa ha editado más de 10 Millones de ejemplares distribuidos gratuitamente en todo el país.

La nueva revista Inmobilia-Zulia ha generado una respuesta entusiasta por parte del sector inmobiliario y de la construcción en el Estado. Las empresas Constructoras e Inmobiliarias cuentan ahora con un medio publicitario idóneo para su sector.

Por otra parte la página web [www.inmobilia.com](http://www.inmobilia.com) es la más visitada del sector inmobiliario en Venezuela. Más de 2 millones de personas en Venezuela y otros países han visitado esta página para obtener información de más 10.000 inmuebles en venta y productos de la construcción. Las características de las propiedades, planos de ubicación, fotos y distribución de las propiedades es parte de la información específica que puede ser obtenida a través de esta página. Adicionalmente cuenta con los "Tours Panorámicos en 360°", que permiten ver las propiedades, como si estuviéramos dentro del inmueble, sin tener que trasladarnos de nuestro hogar u oficina.



- **MARACAIBO:** Telf.: (061) 91.0691 Telefax: (061) 91.8312
- **CARACAS:** Telefax: (02) 952.7827 - 952.9943 - 953.9619 - 285.8438
- **VALENCIA:** Telefax: (041) 24.2594 - 24.3175
- **PUERTO LA CRUZ:** Telefax: (081) 87.0448 - 87.0794
- **BARQUISIMETO:** Telefax: (051) 53.5809 - 54.5919
- **MARGARITA:** Telefax: (095) 62.1563 - 62.2461

# VII Convención Anual

## de la vivienda de la vivienda de la vivienda

Durante los días 25 y 26 de octubre de 2000 se realizó en la ciudad de Caracas la Séptima Convención Anual de la Vivienda enmarcada en el Acto del 57 Aniversario de la Cámara Venezolana de la Construcción.

Este evento contó con la presencia de importantes ponentes del Sector Público y Privado, como el Dr. Fernando Clavijo, Asesor Internacional de Cemex, que presentó la charla "La Experiencia Internacional: El Reto de la Vivienda en Venezuela"; El Ing. Alfredo Cohen, Presidente de la Cámara Venezolana de Centros Comerciales (CAVECECO) exponiendo "Los Centros Comerciales como Factor de Desarrollo".

Asimismo, y como representación del Sector Público se presentaron las ponencias del Vice-ministro de Gestión de Infraestructura, Arq. Jose Luis Perisse y del Presidente de Fondur, General Cruz Wefer sobre La Realidad de los Precios y el Financiamiento.

Otro punto de importancia enmarcado en el entorno de la política nacional fue el tema tratado por la Arq. Josefina Baldó, Presidente de Conavi, con su presentación "Al Éxito con el Subsidio Directo" donde hizo énfasis de los seis programas enmarcados en la política nacional de la vivienda y resaltó los principales aspectos de la Nueva Ley de Subsistema de Vivienda y Política Habitacional.

La Revista de la Cámara de la Construcción del Zulia, profundizará en el análisis de las ponencias más importantes de esta Convención Anual de la Vivienda para que nuestros lectores puedan conocer los conceptos manejados por los sectores públicos y privados, reconociendo las tendencias del mercado y las posibles soluciones y beneficios que se presentan para el Sector Construcción.

## Al éxito con el subsidio directo...

*Aspecto más relevantes en la conferencia de la Arq. Josefina Baldó- Consejo Nacional de la Vivienda.*

### NUEVOS PROGRAMAS APROBADOS EN LA POLITICA NACIONAL DE VIVIENDA

- I. Atención a los pobladores de la calle.
- II. Habilitación física de las zonas de barrios.
- III. Mejoramiento y ampliación de casas en barrios y urbanizaciones populares.
- IV. Rehabilitación de urbanizaciones populares.
- V. Nuevas urbanizaciones y viviendas de desarrollo VI. progresivo.
- VII. Urbanizaciones y Viviendas regulares.

### Aspecto Principales de la Ley del Subsistema de Vivienda y Política Habitacional.

- Consagra la asistencia habitacional como un derecho.
- Privilegia la atención al más necesitado.
- Transforma la demanda potencial en efectiva.
- Hace énfasis en el desarrollo de la ciudadanía fortaleciendo la organización de la comunidad.
- Simplifica y da transparencia al manejo de los recursos.
- Fortalece el papel del estado en el control y

seguimiento del uso de los recursos.  
**A manera de recordatorio...**

- Se alimenta con aportes del Estado depositando el FASP el 5% del Ingreso Nacional.
- Se asigna el capital a familias con ingresos inferiores a 55 U.T.
- Se asigna los rendimientos a familias con ingresos mayores de 55 U.T. menor o igual a 110 U.T.
- Los Beneficiarios deben inscribirse en un Registro de elegible.
- Se aplica a viviendas nuevas, mejoras y ampliaciones, terrenos urbanizados.
- **La Cuota inicial será el resultado del 36% del ingreso mensual, es decir cualquier persona es calificable....**

### ASPECTOS RESALTANTE DE ESTA NUEVA LEY

Es más equitativo que el Subsistema a la tasa de interés, pues recibe mas quien mas necesita. Es sostenible, fiscalmente ya que sus fuentes de recursos están claramente definida y atada al ingreso nacional.

La demanda habitacional será establecida por área geográfica según lo indique los estudio del CONAVI.



Se requiere reforzar el rol del asesor de las Organizaciones locales de Asistencia Técnica (OLATs) para la atención de necesidades del individuo que no entren dentro de los programas actualmente funcionando (950.000 viviendas).

También se requiere destinar cuotas a proyectos de promotores privados interesados en el seguimiento de atención especial. Los ejes publicas serán los fideicomitentes y los proyectos serán calificados tomando en cuenta la demanda atendida, su calidad y la capacidad técnica y financiera de los promotores. (A través de las Cámaras de la Construcción, Cámara Inmobiliaria, Colegios de Ingenieros de cada región).

# Fides y Centro de Ingenieros

## Firman convenio

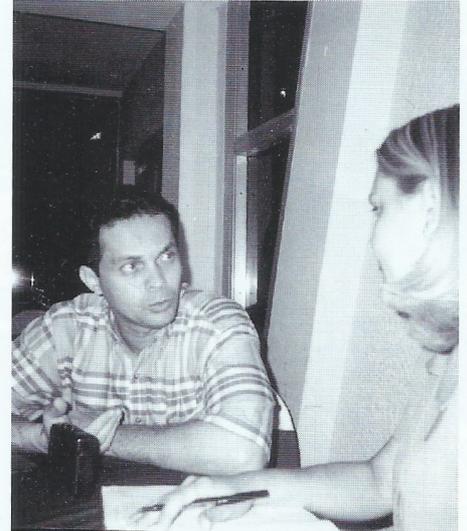
Recientemente en el mes de septiembre fue firmado un convenio entre el Fondo Intergubernamental para la Descentralización (FIDES) y el centro de Ingenieros de Venezuela, que garantizará mayor soporte técnico a los proyectos que se realizan en las localidades, alcaldías y gobiernos regionales, ya que hoy en día se han evidenciado fallas por desconocimiento de la metodología FIDES, según como lo ha manifestado el Ing. Lenín Cardozo, Presidente del Centro de Ingenieros del Estado Zulia (CIDEZ).

El objetivo de este convenio es que el CIDEZ, sirva como órgano de asistencia técnica para poder recaudar oportunamente los proyectos, además de dar a conocer a plenitud la metodología FIDES, así como las prioridades del

Gobierno Nacional en materia de inversión en infraestructura.

Como primer paso y parte del convenio entre estas dos instituciones, es el de crear la Oficina de Asistencia Técnica, ubicada en las instalaciones del CIDEZ, la cual tendrá como norte dar a conocer a través de cursos, todo lo relacionado a las especificaciones y lineamientos establecidos en esta metodología, para proyectos de infraestructura y sus prioridades.

Así mismo y aprovechando esta oportunidad el Ing. Cardozo, exhorta al gremio de la construcción para que no acepte obras de ninguna índole que no cumpla con lo establecido por el Gobierno Nacional, a través del FIDES,



ya que las mismas no serán reconocidas, ni canceladas.

Lic. Solisbella Atencio

## II Congreso Venezolano del Asfalto

La demanda del asfalto venezolano tiene un promisorio futuro tanto en el mercado interno como fuera de las fronteras nacionales, la oferta por su parte se prepara para un franco crecimiento. Así lo expresó Hebert Lynch presidente del Comité Organizador del II Congreso Venezolano del Asfalto.

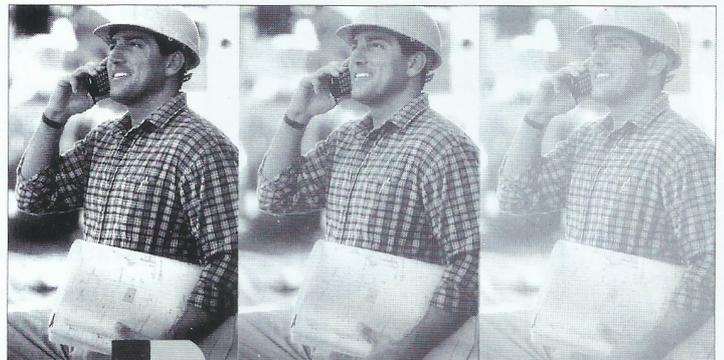


Debido a que sólo el 20% de las carreteras del país están en buen estado y la disposición del gobierno por solventar esta situación a través de un programa agresivo de recuperación y mantenimiento de carreteras y autopistas, implicará un aumento importante en la producción del asfalto.

Estas afirmaciones fueron realizadas en el marco del II Congreso Venezolano del Asfalto realizado del 9 al 13 de octubre de 2000, el cual contó con la participación de importantes conferencistas provenientes de Estados Unidos, Argentina y Colombia, además de la presentación de importantes trabajos de investigación en la materia.

El sector construcción se ve beneficiado con la creación de nuevos compuestos para proyectos estructurales y construcción, así como también la conservación de pavimentos flexibles.

Además de la presentación de los desarrollos en la materia, se creó durante este congreso el Centro de Transferencia de Tecnología el cual trabajará conjuntamente con el Instituto Panamericano de Carretera cuyo funcionamiento estará en las instalaciones de la Universidad del Zulia.



**cámara de la  
construcción  
del zulia**

Felicita especialmente a todos los Ingenieros que integran las empresas afiliadas a nuestra institución y en general a todos los profesionales de la Ingeniería, por haber celebrado el pasado 28 de Octubre el

### **DIA NACIONAL DEL INGENIERO**

Deseándoles a todos el mayor de los éxitos en cada una de las responsabilidades y roles que les toque representar en pro de nuestro país

**FELICITACIONES**

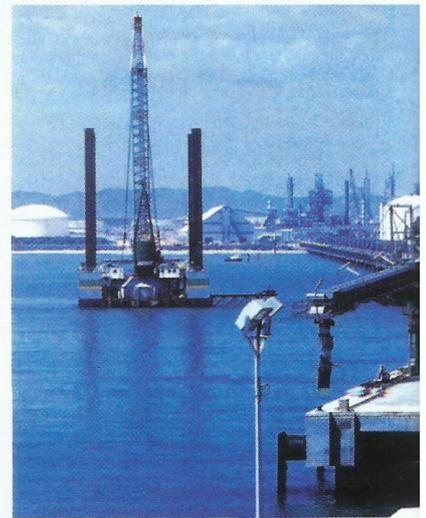
# Premio Nacional de la Construcción



En acto institucional realizado en el Hotel Melia Caracas el día 26 de Octubre, enmarcado dentro del LVII Aniversario de nuestra máxima institución del Sector Construcción, dio inicio con las palabras de bienvenida del Ing. Andrés Azpúrua, Presidente de la Cámara Venezolana de la Construcción, posteriormente se hizo entrega de los premios y reconocimientos según el siguiente orden:

## **PREMIO CONSTRUCCION 1999-2000, al Consorcio IPWT (Interbeton bv-Precowayss-Tecnoconsul), por la obra: El Muelle Petroquímica de Jose,**

la ingeniería, procura, construcción y puesta en marcha de muelle, es el resultado del esfuerzo realizado por el Consorcio IPWT con el Apoyo de la Gerencia de Proyecto de Pequiven cuya preparación gerencial, técnica y su actitud pro-activa fueron factor primordial de la ejecución exitosa del proyecto, este Muelle constituye el más reciente proyecto de infraestructura acometido por Pequiven, filial de PDVSA, con el objetivo de facilitar la exportación de productos químicos que se generarán en las nuevas plantas resultantes del plan de desarrollo previsto por Pequiven en el Complejo Petroquímico General José Antonio Anzoátegui, en la zona de Jose.



**Características de la Obra:** El Muelle consta de una Plataforma de Urea y Contenedores, una Plataforma Petroquímica y una Plataforma de Servicios que soporta un edificio de Servicios y que permite el ataque de dos remolcadores y una lancha de pasajeros.

La Plataforma Petroquímica tiene capacidad para 10 brazos de carga, para el despacho de tres tipos de productos líquidos: amoníaco, etileno y químicos

## otros premiados...

### **Premio Trabajador mas distinguido (1999- 2000)**

Sr. Guillermo Jaramillo , por su ininterrumpida labor (50 años ) al servicio de una empresa privada dedicada a sector contracción en el área de topografía.

### **Premio Gestión Pública (1999 – 2000)**

Ing.Diosdado Cabello, por su valioso apoyo en el Impulso de la Nueva Ley de Telecomunicaciones.

### **Premio de Comunicación Social**

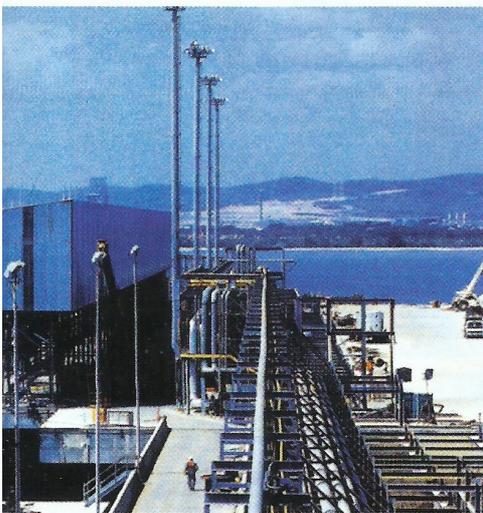
**Periodista:** Lic. . Tanya Yusti (Diario el Mundo).

**Medio:** Diario el Universal.

## 1999 - 2000

ambientales. La Plataforma de Urea, esta concebida y equipada con un cargador para despacho de Urea a granel. La Plataforma de Contenedores esta diseñada para soportar hasta dos grúas pórtico automatizadas, para la carga y descarga de los contenedores.

Un puente marino de concreto armado y pretensado de más de 1500 metros de longitud que une las plataforma con la costa. Esta estructura, sobre pilotes metálicos de 36" y 48"



and a height of + 6.00 m.s.n.m, serves as support for the connection of all the services of firm ground up to the platform. Over this structure there is a viability of the channels, the conveyor belt for urea to bulk and a metal structure ("Pipe - rack") that serves as

support for the different pipes, to the power cables, instrumentation and communication. A second bridge of smaller dimensions connects the Urea and Containers platforms with the Petrochemical Platform.

Es con el mayor orgullo y satisfacción, que el consorcio IPWT, entrega a Pequiven esta importante obra que enriquece el patrimonio nacional y que hoy la hace merecedora de tan importante premio.

### Premio Cátedra CVC

Ing. Francina Sosa Sosa.

### Reconocimientos especiales por años de servicios en la CVC.

Dr. Ramón Aguilera Volcán por 18 años.

Srta. Beatriz Lucero Bello por 15 años.

Extendemos nuestras felicitaciones a todos los merecedores de tan importantes reconocimientos, por su constante labor en pro del crecimiento y divulgación de las actividades del Sector Construcción.

## **RAMIRO MARACAIBO, C.A.**

### Somos distribuidores de:

Tubos y conexiones de todos los diámetros en galvanizado y cobre, las marcas:

**PAVCO**  
DE VENEZUELA S.A.



Productos



Tubulares  
de Venezuela c.a.



**todo en plomería, electricidad,  
herramientas y mucho más...**

Calle F con Av. 1-A No. 1-134 Sector Monte Claro.

Telefax: (061) 425554-425604-425506.

E-mail: [urroma@telcel.net](mailto:urroma@telcel.net) / Maracaibo-Edo. Zulia

# Recursos para el Zulia a través del LAEE y Fides para el 2001



Alentadora la noticia reciente de la aprobación en la Asamblea Legislativa Nacional de la reforma de las leyes del FIDES y de Asignaciones económicas especiales para el año 2001, según informó su presidente, Dr. Williams Lara, esta decisión generará para el Estado Zulia, un ingreso de 204 millardos de bolívares, destinado solamente a gasto de inversión.

A pesar de las modificaciones, el FIDES mantuvo el 15% del total de la recaudación del IVA para el envío de aporte a las regiones del país; mientras que la Ley de Asignaciones Económicas Especiales (LAEE) tendrá un límite del 25%, por lo que a través del FIDES, el Zulia recibirá cerca de 60 millardos de Bs. y por LAEE le será asignado 144 milardos de Bs. para un total de 204 millardos de bolívares para el año 2001, que deben ser destinados para las inversiones de nuestro estado. Ahora estamos a la espera de la aprobación definitiva del Presidente de la República.

La reforma garantiza que en los próximos cuatro años, el Zulia debe tener solo por LAEE, no menos de 500 millardos de bolívares, y si son ejecutados en proyectos productivos, incidirá favorablemente en el sector Construcción, en la producción de bienes y servicios y, en consecuencia en la generación de empleos inmediatos.

Fuente: Diario Panorama.

## Constru-tips

El pasado 3 de noviembre de 2000 la Junta Directiva de la CCZ asistió al acto de instalación del XV Salón de Exposición y Venta de Productos Artesanales e Industriales EXPOZULIA 2000, donde fueron atendidos por el Sr. Gilberto Gudiño. Éxitos en tan importante exposición...



Revista de la Cámara de la

# Construcción

del Zulia

Cierre el Año con Broche de Oro

## Edición Especial Diciembre 2000

Contáctenos y publique en esta importante y exclusiva Edición Especial de la Revista de la CCZ

Permita que su empresa forme parte del grupo de anunciantes de nuestro sector

Fecha tope de publicación: 01 de Diciembre de 2000



Av. 22 con Calle 66 C.C. Don Luis local 7. Sector Indio Mara  
Tele-fax: (061) 591676 Cel:018-6103974. Maracaibo - Edo. Zulia  
E-mail: vene-imagen@cantv.net

## TORNEO DE TENIS 46 aniversario

CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA

A realizarse  
del 06 al 10 de Diciembre 2000

Invitamos a todos  
los agremiados interesados  
en participar a inscribirse  
en las oficinas de la CCZ  
por el 913608 - 913708  
591676 - (018)6103974  
Contamos con tú  
participación...



cámara de la  
construcción  
del zulia

# Convenios... CCZ - Brel, C.A.

**El pasado 16 de octubre se llevo a cabo la firma del convenio entre la Cámara de la Construcción del Zulia y la Empresa Brel, C.A, para la comercialización de los productos Groutex y asesoramiento técnico a los agremiados del ramo de la construcción.**

El acto contó con la participación de los miembros de la Junta Directiva de la C.C.Z, encabezado por su presidente Ing. Ricardo Sánchez, así como el Ing. Guillermo Bracho, Sr. Rafael



Govea y el Ing. Juan Bautista Alonso, representantes de Brel, C.A y Productos Goutex.

## Indices del BCV Indices del BCV

Indices de Precios a Nivel de Mayoristas  
de Insumos de la Construcción Clasificado  
por Agrupaciones de Productos  
(Base1984=100)

**2000**

Agrupaciones de Productos	Septiembre	Agosto	Julio
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>13.291,1</b>	<b>11.628,3</b>	<b>11.476,3</b>
Productos de Acero	19.600,7	12.573,4	12.460,5
Cemento, Cales y Otros	24.888,0	21.039,2	19.487,8
Agregados para Concreto	7.033,4	5.292,0	5.345,5
Madera para Encofrado	7.823,7	6.985,3	7.023,2
Productos de Concretos	12.967,4	12.206,6	12.321,8
Pilotaje	17.409,5	17.409,5	17.111,6
Productos de Arcilla	9.970,8	12.489,1	12.613,7
Productos de Asbesto-Cemento	10.508,1	13.191,9	13.325,2
Recub. Pisos, Paredes, Techos	6.056,3	6.819,6	6.883,4
Productos Asfálticos	15.765,8	15.805,3	15.778,9
Carpintería, Cerrajería y Acces.	12.221,8	11.895,0	11.937,2
Materiales de Plomería	11.335,8	9.656,4	9.753,5
Artefactos Sanitarios y Acces.	7.969,6	10.171,9	10.274,6
Materiales y Accesorios Eléctricos	9.244,4	6.498,0	6.507,4
Herrería	8.007,1	6.832,4	6.874,1
Vidrios	9.695,9	5.575,5	5.630,4
Pinturas	24.593,9	26.432,8	24.735,9
Jardinería	20.461,6	38.729,8	39.121,0
Alarma y Detección de Incendio	7.276,9	9.974,2	10.074,9
Sistema Hidroneumático	10.895,6	11.971,9	12.092,8
Sist. de Recolección de Basura	11.877,6	34.397,9	34.745,4
Sistema de Ventilación Forzada	6.896,6	6.787,2	6.855,8
Ascensores	5.357,7	5.331,8	5.358,2
Combustibles y Lubricantes	9.605,9	9.048,6	9.050,2

El objetivo de este convenio es el de impulsar y fortalecer a la industria de la construcción, ofreciéndole a los afiliados de la CCZ, un producto técnico que se encuentra en el mercado como lo es Groutex, productos químicos especiales para construir, con un descuento especial, brindando además asesoría técnica, por parte del Sr. Rafael Govea, Gerente de Productos especiales de la Empresa Construcciones Brel, C.A, quienes serán los responsables de comercializar tan importante producto. Para mayor información favor dirigirse a la siguiente dirección: Calle 84 entre Av. 4 y 8, Teléfonos (061) 228092-922201. Celular: 014-608.73.61

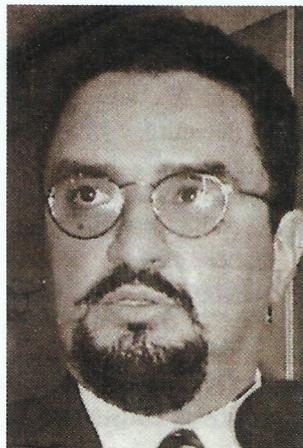
**VENE-IMAGEN**  
DISEÑO & EVENTOS

Asesoría en Imagen  
Gerencia, Diseño & Comercialización de Revistas y Boletines Corporativos

Av. 22 con Calle 66 C.C. Don Luis local 7. Sector Indio Mara  
Tele-fax: (061) 591676 Cel:018-6103974. Maracaibo - Edo. Zulia  
E-mail: vene-imagen@cantv.net

# De Interés...

## tasas de interés excesivamente altas



El Economista Armando León, presidente del Banco Central de Venezuela, anunció en Maracaibo a través de un diario local que el ente regulador de la política monetaria del país, hará todas las gestiones legales posibles para presionar las tasas

de interés activas hacia la baja.

Esta entidad está conciente de que las tasas de interés reales están excesivamente altas y que la velocidad con que han disminuido la inflación no ha sido la misma con la que ha decendido las tasas activas.

Para el año 2001 el Banco Central de Venezuela se muestra optimista porque de seguir con la política cambiaria aplicada hasta ahora y con la evolución de los indicadores macroeconómicos, se puede lograr un crecimiento superior al 4% y tener también una inflación inferior a la de este año.

El precio del petróleo son un factor importante porque ayudan a tener reservas internacionales sólidas, permitiéndonos el pago de la deuda, pero el lento ensamblaje de las leyes, el entramado constitucional hace que los inversionistas actúen lentamente.

Este año en curso deja muchas expectativas económicas,

mostrando indicadores muy positivos pese a la recesión, permitiendo en el caso de la inflación estar por debajo de la meta planteada por el gobierno que la ubicaría entre el 15 y 17% y el déficit fiscal en un 2% gracias a los ingresos fiscales.

## ONICA, S.A.

Proyectos y Construcciones Civiles

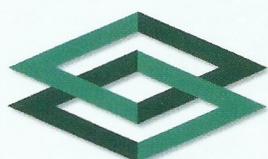


### SOMOS ESPECIALISTAS EN:

- Movimientos de Tierra.
- Suplidores de Materiales para la Construcción.
- Vialidad.
- Urbanismo.
- Construcción en General.

*Nuestro interés "Calidad en su trabajo y fecha de entrega"*

Circunvalación N° 1 Sector Los Pinos N° 500-125 antes del acceso Norte del Hospital General del Sur  
Tífs: 341486 - 341586 - 341573. Fax: 349105. Maracaibo.



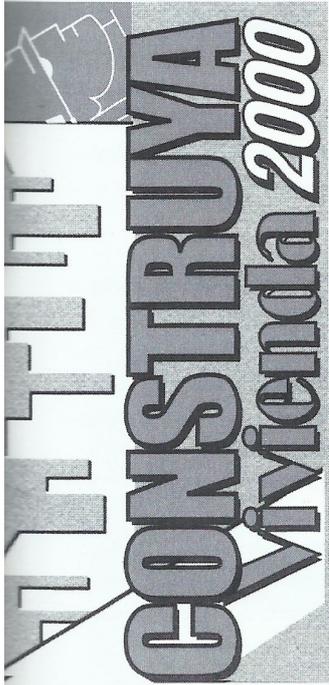
**SEGUROS  
BANVALOR C.A.**

## *El valor de su tranquilidad...*

Hemos desarrollado un Sistema Integral de Pólizas para brindar a nuestros clientes los instrumentos más seguros y el mejor respaldo en todas sus operaciones de forma rápida y sencilla

Calle 72 con Av. 5 de Julio. C.C. Tamacuary, P.B. local 7A. Maracaibo.  
Tífs: (061) 518640 - 524780 fax: 515685. E-mail: [mcbo@banvalor.com](mailto:mcbo@banvalor.com) - <http://www.banvalor.com>

# Construya Vivienda 2000



El equipo de la Revista de la Cámara de la Construcción del Zulia, estuvo presente en tan importante evento que durante 25 años organiza Expocenter, C.A. y que promueve Negocios Sectoriales en el Mercado Venezolano y auspiciado por la Cámara Venezolana de la Construcción, la Cámara Venezolana de Equipos Pesados y Agrícolas y la Asociación de Ferias Internacionales de América.

**Expo-Construya Vivienda** es considerada la primera exposición de la Industria de la Construcción y la Vivienda en Hispanoamérica y la más completa e impactante exposición en Venezuela.

Contando con la presencia de más de 80.000 visitantes nacionales y extranjeros, el Poliedro de Caracas fue la plaza para la proyección de empresas de materiales, maquinarias y tecnología para la industria de la construcción y vivienda; ventana que se abrió del 22 al 28 de octubre de 2000 en la ciudad de Caracas.

## Constru-tips

La Junta Directiva de la CCZ convoca a todos sus afiliados a la Asamblea General Ordinaria a fin de llevar a cabo la Elección de la Nueva Junta Directiva para el período 2000 - 2002 y la presentación de la memoria y cuenta de la directiva saliente. Se realizará a las 6 p.m. en el auditorio de la Cámara el día jueves 09 de noviembre de 2000.

Para conocer las necesidades de mano de obra calificada que tienen los empresarios, el Instituto Nacional de Cooperación Educativa (INCE) se reunió con los representantes de Fedecámaras Zulia, para así proveer a las empresas de los egresados de esta institución y así reforzar los programas docentes con las necesidades reales del mercado.

El XXIX Congreso Anual de la Federación Nacional de Industrias (Fedeindustrias) se realizará en Maracaibo del 4 al 7 de diciembre en el Hotel del Lago Intercontinental, donde se espera la participación de unos 200 delegados de todo el país.

## Nuestros representantes ante Organismos Públicos

### Ing. Edgar Morillo Expresidente

Representante ante el Consejo Consultivo para la Modernización de la Gobernación.

### Ing. Guillermo Bracho

Representante ante la Comisión de Vivienda en la Cámara Venezolana de la Construcción.

### Ing. Francisco Laudi

Representante ante el Comité de Licitaciones del ICLAM.

### Sr. Marcos Gutiérrez

Representante ante la Asamblea Legislativa (Jurado al Premio Mérito al Trabajo).

### Arq. Rafael René Ugarte e Ing. Edgar Morillo

Representantes de Fedecámaras Zulia ante la Fundación Hospital de Especialidades Pediátricas del Zulia.

### Ing. Ercel Poliszuk, Sr. Yoisy Fereira, Ing. Neptalí Rincón, Ing. Guillermo Bracho

Representantes ante la Comisión Permanente de Licitaciones del Estado.

### Ing. Eudes Salazar, Expresidente

Representante como Director Suplente ante el Consejo Consultivo de la Asociación de Alcaldes del Estado Zulia.

### Ing. Francisco Laudi e Ing. Luis Raúl F. Beloso

Representantes ante la Gobernación del Estado Zulia para integrar la Comisión Especial de Licitaciones.

**INDUSTRIA, CONSTRUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN AL MAYOR Y DETAL**

**HIERRO ACERO**  
**IWOSA**  
IRON WOLTER & LA GUARDIA, S.A.

CABILLAS • GRATING • BARRAS • VIGAS • ANGULOS • LÁMINAS Y PLANCHONES A36, A569, A131, A366 • LÁMINA GALVANIZADA INDUSTRIAL • TECHOS DE ZINC Y CLIMATIZADOS • TUBOS ESTRUCTURALES Y HERRERÍA • PLOMERÍA • PINTURA INDUSTRIAL CABLES DE ELECTRICIDAD • ARTICULOS DE FERRETERÍA.

*¡Tenemos lo que usted o su empresa necesitan!*

Carretera Vía El Moján, Km7. Frente a Concretos Moldeados.  
Telfs: (061) 576436-574559-571158, fax: 575721. e-mail: iwosa@telcel.net.ve

## ¿sabe cómo llevar su empresa a la Internet? Parte I

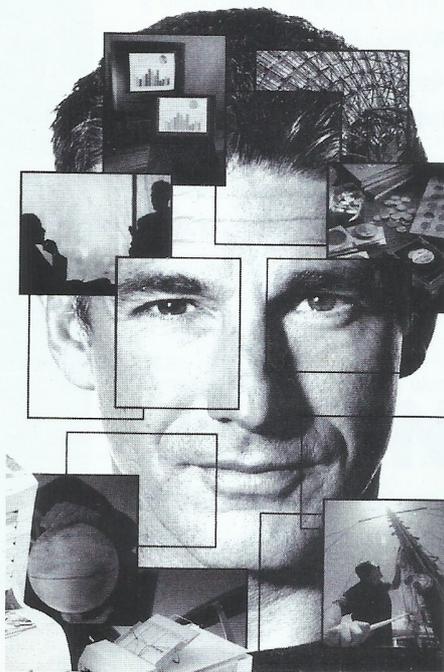
*Menos de lo que usted podría pensar se necesita para que su empresa existente el mundo real forme parte de la Internet, para ello le ofrecemos una guía sencilla para acceder a este importante mundo virtual.*

Los beneficios de entrar en Internet son múltiples tomando en cuenta que su empresa, productos y servicios puede estar al alcance de cualquier cliente, asimismo, vender productos en línea, mantener contacto directo con ellos no importa su ubicación geográfica y por sobre todo resaltar que su empresa no está al margen del desarrollo tecnológico.

### ¿Qué debe hacer?

Conseguir un nombre de dominio, esto se refiere a delimitar según el ejercicio profesional de la empresa que extensión va a acompañar al nombre, por ejemplo el muy conocido dominio: .com designa a las empresas comerciales; el dominio .org es para organizaciones sin fines de lucro, por otra parte el dominio .net es reservado para aquellas empresas que prestan servicios en la red. Si los servicios de la empresa son muy locales este dominio deberá ser acompañado de las siglas .ve para delimitarlo en el territorio venezolano, como por ejemplo .

El segundo paso es diseñar el sitio web, lo cual si quiere nuestro consejo deberá dejarlo en manos de profesionales, que guiados por su necesidades comunicacionales le presentaran un esquema del diseño de la página. La forma de conocer quienes pueden realizarle un buen trabajo es solicitándole a la empresa información sobre sus trabajos realizados.



Otro paso importante es crear una página que facilite la navegación creando páginas dinámicas y visualmente agradables pero sin caer en la exageración.

El tercer paso incluye la inclusión de su página ya creada en los motores de búsqueda, que son en realidad un elemento fácil de agregar a la página y permite a los visitantes buscar información dentro del mismo. También deberá colocar un mapa del sitio, que es una estructura o esquema donde indique al navegante como esta organizada su página y para evitar la pérdida de tiempo realice un espacio de preguntas más frecuentes para agregarle valor al tiempo que el usuario le dedica a visitar su página.

Y por ultimo cree relaciones con sus clientes, esto se puede llevar a cabo a través de la inclusión de elementos como el correo electrónico de su empresa, carteleras que se

pueden actualizar constantemente y permiten la constante visita para la búsqueda de información actualizada, creación de formularios, siempre y cuando sus productos o servicios requieran de la obtención de información del comprador a fin de poder facilitarle la selección del producto adecuado.

Estos elementos básicos le permitirán estar claros en lo requerido para el diseño y creación de identificación de su empresa en Internet y así poder ampliar sus horizontes más allá del territorio nacional.

En nuestra próxima edición les informaremos como hospedar su página en Internet y como promocionar su sitio web.

## Fedecámaras y NCTV nos presentaron

### Nuevo programa televisivo "Empresarios"

**EMPRESARIOS**, será el nuevo concepto televisivo que brindarán Fedecámaras y NCTV el canal 11 del Zulia con motivo de su relanzamiento.

Este programa se transmitirá todos los Domingos de 7 a 8 PM y la propuesta del mismo es entrelazar la actividad de los miembros de Fedecámaras y las demás Cámaras existentes en el Estado Zulia con la problemática y metas de la comunidad zuliana, que hasta ahora se han visto desvinculadas.

Con el propósito de dar a conocer esta idea, se realizó una presentación el pasado mes de septiembre en un conocido hotel de la ciudad que contó con la presencia de representantes de las importantes Cámaras que funcionan

en la región, como la cámara de Comercio, de la Construcción y de Industriales del Estado Zulia, así como también contó con la presencia del actual presidente de Fedecámaras Zulia, el Sr. Alexis Sánchez que tendrá el propósito de abrir domingo a domingo el Programa con un interesante Editorial. **EMPRESARIOS**, también contará con la participación de Oswaldo Ely Camejo como moderador y la producción con la Lic. Carmen Salazar.

Este participativo programa salió al aire en sus pantallas el pasado mes de Octubre...Muchos Éxitos.

Lic. Gabriela Suárez



**CONCRETERA FARÍA, S.A.**  
**¡La Solución Concreta!**

vene-imagen

Concreto Premezclado - Mortero Premezclado  
 Granzoncillo - Arena Blanca - Frijolito  
 Casabito Blanco



**Concretera y Depósito Norte** Av. Circunvalación N° 2 entre la Plaza de Toros y Ciudadela Faría.  
 Tlfs: 542647 - 541380 - 531028. Maracaibo.

**Planta y Depósito K.10** Carretera Perijá Km.10. Tlf: 312167. Maracaibo.

**Oficina Principal** Urbanización Ciudadela Faría, calle 65 N° 71A-26 Tlfs: 540044 - 540409 - 540063  
 540396 - 540195 - 540496 - 540340 - Fax: 542894. Maracaibo.

**DESEAS POSEER UNA  
 FRANQUICIA EXITOSA**

**groutex &  
 soluciones**

*Hoy en Venezuela...*

**PRIMERA FRANQUICIA  
 EN EL SECTOR  
 CONSTRUCCION**

El novedoso sistema brinda  
 al constructor los productos  
 especiales para construir,  
 reparar y mantener  
 obras civiles

PISOS  
 GROUTS  
 EPOXIES  
 ADITIVOS  
 PINTURAS  
 ADHESIVOS  
 MAMPOSTERIA  
 IMPERMEABILIZANTES  
 RECUBRIMIENTOS PARA TECHOS  
**(tiendas especializadas)**

**GROUTEX PRODUCTOS, C.A.**

Zona Industrial UD-321 - Transversal A. Galpones 08-15 - Telfs.:  
 (086) 943190 - 942892 - 943242 - 940798 - Cel. 014•8676597  
 Apto. Postal 8050 - Puerto Ordaz - Estado Bolívar  
 E-mail: groutex@telcel.net.ve - Pag. web: www.groutex.com

**PRODUCTOS LIDERES**



**TOPEX®**

Impermeabilizante de  
 fácil uso en jardinerías,  
 tanques y piscinas

**EPOTEX®  
 MV**

Puente de Adherencia  
 para unir concreto nuevo  
 al concreto endurecido

**COLOR ROOF®**  
 Manto Líquido  
 para impermeabilizar  
 techos y cubiertas

**GROUTEX®  
 STANDARD**

Grout de nivelación  
 y anclaje de equipos  
 y bases de columnas  
 en general

*Próximamente*

**Ferretería bernardo morillo**

**Presente**

**en el año 2000**

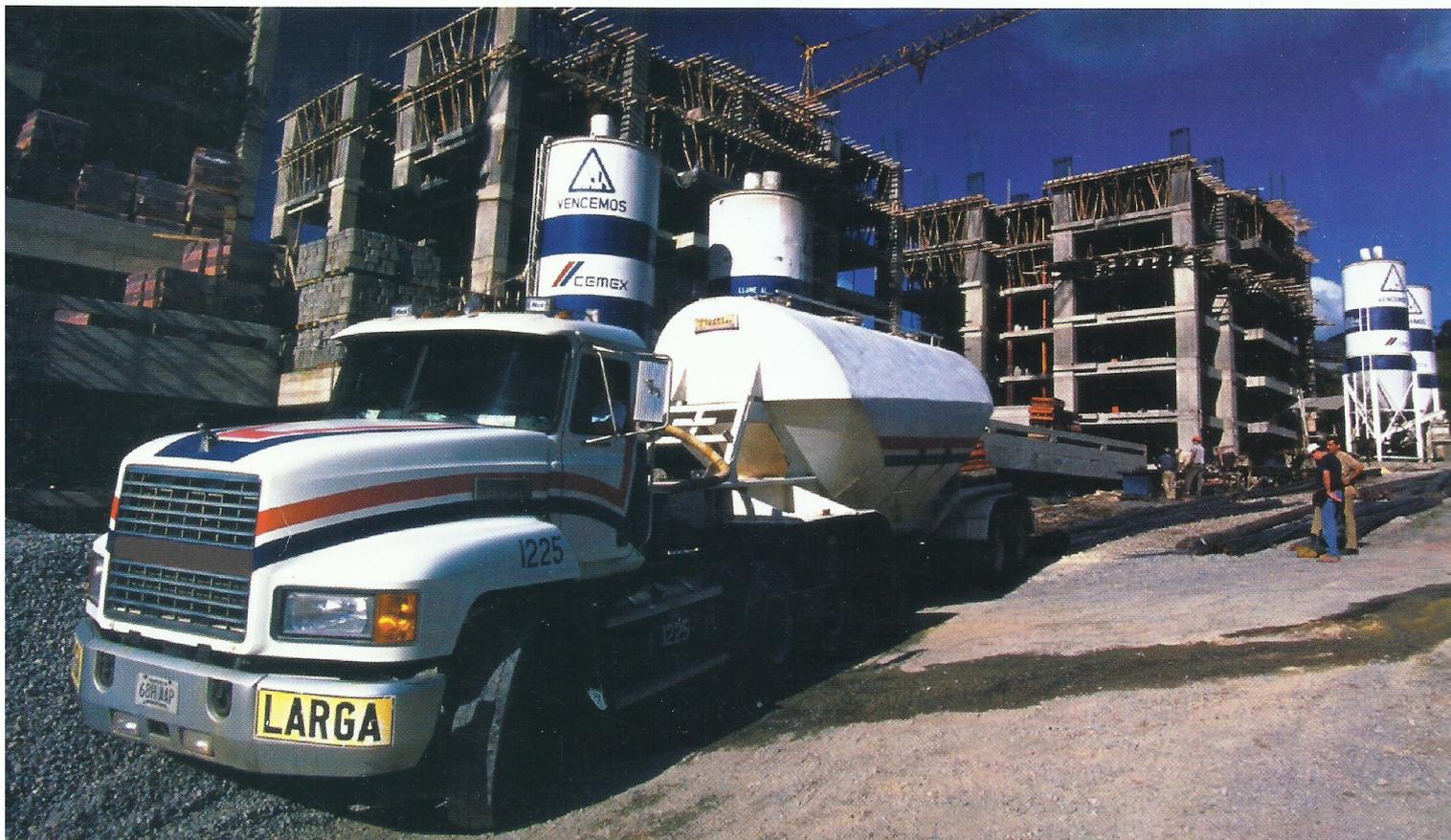
**con una nueva imagen**



**Avenida Goajira - 2da. Entrada de San Jacinto**  
**Tel: (061) 424030 master Fax: 416017. Maracaibo**



El Cemento que construye a Venezuela



Calidad en productos y servicios  
a la medida de sus necesidades



Para mayor información

**800 VENCEMOS**  
8 3 6 2 3

[www.cemex.com.ve](http://www.cemex.com.ve)