

Revista de la Cámara de la

Construcción

del Zulia

MAYO 2000 - AÑO 6 No. 3

**Nueva Junta
Directiva
de la CVC**

**Inauguración
del mural
Pedro Piña**

**Plan
Prospectivo
Aeropuerto
2000**

**Nuevos
Convenios**

**Incidencia
en el sector:
Nueva Ley de
Licitaciones**

**Nuestra
propuestas
para la
Alcaldía**



Editorial

EL DESARROLLO DESEADO

Infraestructura, seguridad jurídica, eficiencia, sensibilidad social con los mas desposeídos, democracia de la información, conciencia ambiental y competitividad a nivel global representan hoy día las batallas que encaran los países mas desarrollados y modernos del planeta. Ellos comparten la visión de formar parte de un mundo integrado, en muchos aspectos.

Esto no significa que la guerra ha sido ganada por ellos, sin embargo hay muchos indicios que indican que existen esfuerzos reales y sinceros dirigidos en los aspectos mencionados.

En Venezuela, el interés es, aparentemente, otro. El tema político desgasta el aparato productivo, la responsabilidad de los dirigentes y gobernantes y la conciencia de los ciudadanos.

El tema del desarrollo económico, del país y de sus habitantes, es crucial en un mundo inevitablemente globalizado. El tiempo perdido en otros asuntos secundarios, no regresará. No dispondremos de más tiempo para recapitular, para hacer borrón y cuenta nueva. Mientras los demás avanzan, nosotros retrocedemos. Es como tratar de reparar una avería dentro de un avión en vuelo; no se puede detener en el aire para hacer los cambios requeridos, es necesario mantenerlo volando aplicando lo disponible en el momento e ingeniandoselas para no morir en el intento.

Es pues de suma urgencia instrumentar las medidas económicas que reactiven la producción de bienes y servicios, la libre competencia, los planes sociales destinados a crear ciudadanos útiles y desplegar un plan de inversión agresivo en infraestructura.

En este último aspecto hay que recalcar la carencia y precariedad de los servicios públicos del país. En términos generales, los índices de infraestructura demuestran el nivel de desinversión efectuado

por el Estado debido al desvío de los recursos hacia otros planes ineficaces. Sólo las obras y servicios dados en concesión, muestran con orgullo los avances obtenidos.

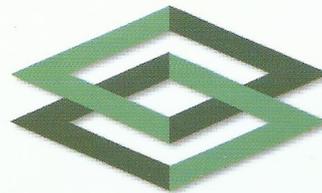
Podemos apreciar por comparación algunos índices de inversión en infraestructura de varios países desarrollados con los de Venezuela, (índices del año 1998):

PAIS	TELEFONOS	CARRETERAS	VIAS FERREAS
E.E.U.U.	0,68 Tel/Hab	0,66 Km/Km ²	0,03 Km/Km ²
Canadá	0,50 Tel/Hab	0,11 Km/Km ²	0,01 Km/Km ²
Chile	0,10 Tel/Hab	0,11 Km/Km ²	0,01 Km/Km ²
Italia	0,10 Tel/Hab	1,05 Km/Km ²	0,06 Km/Km ²
España	0,32 Tel/Hab	0,68 Km/Km ²	0,03 Km/Km ²
Venezuela	0,06 Tel/Hab	0,09 Km/Km ²	0,0006 Km/Km ²

En otros renglones los resultados son aún más tristes. En definitiva, el país no aguanta perder mas tiempo, es necesario desplegar políticas agresivas de desarrollo, que multipliquen la inversión en infraestructura, en viviendas, en servicios públicos eficientes, que ponga a competir a las empresas, que generen empleo productivo, bienestar social y riqueza. Los venezolanos no queremos ser el último de la fila en el siglo 21.

Ing. Francisco Laudi Mellozzi.
Vicepresidente

ccz@iamnet.com



SEGUROS BANVALOR C.A.

El valor de su tranquilidad . . .

En Seguros BanValor, C.A., hemos desarrollado el Sistema Integral de Pólizas para brindar a nuestros clientes los instrumentos más seguros y el mejor respaldo en todas sus operaciones de forma rápida y sencilla

Calle 72 con Av. 5 de Julio, centro Comercial
Tamacuary, Planta Baja, local 7A,
Maracaibo - Estado Zulia.
Telfs: (061) 518640 - 524780. Fax: 515680
E-mail: mcbo@banvalor.com

Representación a nivel Nacional en las principales ciudades del país. Para mayor información contáctenos en: www.banvalor.com

Junta Directiva

Ing. Ricardo Sánchez
Presidente

Ing. Francisco Laudi
Vice-Presidente

Ing. Luis Raúl Fossi
Secretario

Sr. Yoisy Ferreira
Tesorero

DIRECTORES PRINCIPALES

Sr. Marcos Gutiérrez
Ing. Waldo Ordoñez
Ing. Neptalí Morillo
Ing. Nelly Rivero
Ing. Guillermo Bracho

DIRECTORES SUPLENTES

Arq. Rafael René Ugarte
Ing. Dietrich Truchess
Arq. Ricardo Vargas
Dra. Clara Marcucci de Castro
Ing. José Pereira Netto
Lic. Pedro Bravo
Ing. Luis Gutiérrez
Ing. Fernando Perdomo
Ing. Ricardo Sampieri

TRIBUNAL DISCIPLINARIO

Ing. German Ferrer
Ing. Rafael Díaz Cerrada
Ing. René Tineo Moreno
Ing. Eudes Salazar
Ing. Antonio Jiménez
Ing. Ercel Polizuk
Sr. Manuel Ruiz

ASESORES LEGALES

Abog. Rafael Díaz Blanco
Abog. Luis Ferreira
Abog. Hugo Montiel Rubio
Abog. Edith Urdaneta
Abog. Ada Rafalli Stuyt
Abog. Jorge Machín Cáceres

DIRECTORA EJECUTIVA

Lic. Ana María Rodríguez

COLABORADORES

Ing. Gerardo Baglieri
Arq. Mariela Rojas

PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN REVISTA CCZ



VE NE-IMAGEN, Diseño y Eventos
Ing. Lisbeth Rivero de Grau
Lic. Gabriela Suárez
Lic. Yojana Morales

IMPRESIÓN

GRAFIPRESS, c.a. Maracaibo

Actividades

de nuestra Junta Directiva

• El 27 de marzo de 2000 el Ing. Ricardo Sánchez asistió al Consejo Estatal Extraordinario de Fedecámaras Zulia, la cual se centró en plantear la Modernización de Fedecamaras, según las encuestas realizadas a las diferentes Cámaras y Asociaciones.

• El Arq. René Ugarte, Director de esta Institución, asistió a una reunión con el General Vitor Cruz Weffer, Presidente de Fondur, en el cual se trató el punto referente a las Instituciones Conavi, Inavi, Inavi, Ides, etc., las cuales no tendrán poder para asignar viviendas, afirmando que la única Institución que va a tener ese poder será Fondur, en este encuentro contó con la presencia del Ing. Orlando de Márquez de Lima presidente del IDES y de promotores y constructores que adelantan el proyecto de urbanismo de los Samanes.

• El día 03 de abril de 2000 el Ingeniero Luis Raúl Fossi informó que asistió a una charla dictada por PDVSA, en la cual fue presentado el Plan de Inversión que surgirá este año con un aproximado de 500 millardos de bolívares extras para inversión en el Estado Zulia en lo que corresponde a las actividades de mantenimiento y perforación.

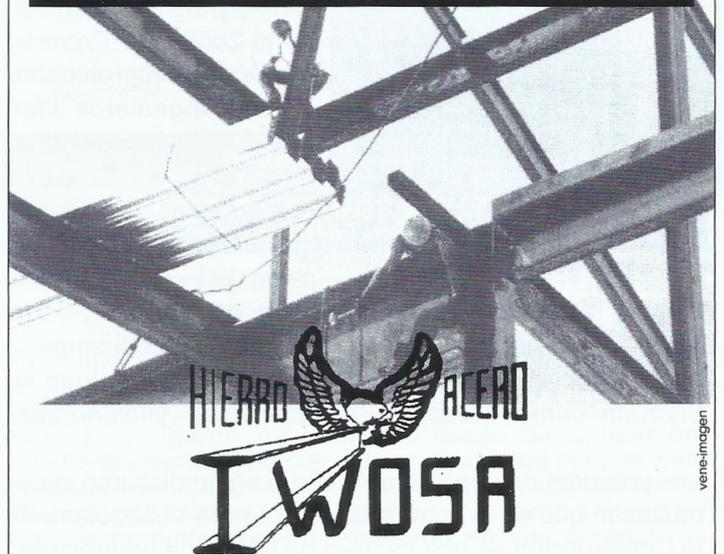
• El día 10 de abril de 2000, el Ing. Ricardo Sánchez informó que asistió al Acto de inicio del tendido de la Tubería de Acero correspondiente al

Proyecto RAS, a cargo del Consorcio Odebrecht-Conveca, explicó que la obra es de suma importancia y magnitud ya que transportará agua hasta Pequiven a los fines de ser tratada para su posterior uso industrial.

CONSTRU-tips

◆ COTEDI 2000 ofrece una Conferencia Internacional sobre Confort y Comportamiento Térmico de Edificaciones, permitiendo a Docentes, Arquitectos, Ingenieros, Constructores, Inversionistas, Industriales, Estudiantes, etc. Conocer los avances e innovaciones en investigación y desarrollo sobre la temática señalada y su aplicación en el diseño Arquitectónico y Urbanístico. Este importante Foro se realizara en nuestra ciudad del 21 al 23 de Junio en las Instalaciones de BancoMara. Para mayor información consultar a la siguiente dirección <http://www.arq.luz.ve/>

INDUSTRIA, CONSTRUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN AL MAYOR Y DETAL



IRON WOLTER & LA GUARDIA, S.A.

CABILLAS • GRATING • BARRAS • VIGAS • ANGULOS • LÁMINAS
Y PLANCHONES A36, A569, A131, A366 • LÁMINA GALVANIZADA
INDUSTRIAL • TECHOS DE ZINC Y CLIMATIZADOS • TUBOS
ESTRUCTURALES Y HERRERÍA • PLOMERÍA • PINTURA INDUSTRIAL
CABLES DE ELECTRICIDAD • ARTICULOS DE FERRETERÍA.

¡Tenemos lo que usted o su empresa necesitan!

Carretera Vía El Moján, Km7. Frente a Concretos Moldeados.
Telfs: (061) 576436-574559-571158, fax: 575721. e-mail: iwosa@telcel.net.ve

Nueva Junta Directiva

de la Cámara Venezolana de la Construcción

El pasado trece de abril, en el Salón Río Caroní del Gran Hotel Melía Caracas fue juramentada la Nueva Junta Directiva de la Cámara Venezolana de la Construcción, presidida por el Ing. Andrés Simón Azpúrua Rodríguez. Las palabras de apertura del referido acto estuvieron a cargo del Vicepresidente de la República Bolivariana de Venezuela Dr. Isaías Rodríguez, quien resaltó el compromiso que tiene el Ejecutivo nacional con la Industria de la Construcción, en pro de su urgente reactivación y consecuente disminución del desempleo.

Posteriormente, el Ing. Foad Sayegh Bayeh, presidente saliente de la C.V.C se dirigió a los presentes agradeciendo la numerosa asistencia de autoridades gubernamentales y representantes del sector privado, así como el apoyo incondicional brindado por sus compañeros de la Junta Directiva a lo largo de estos últimos años. La ocasión fue propicia para que el Ing. Sayed recibiera del Ing. Juan Francisco Otaola, Secretario de la Junta Directiva saliente, un merecido reconocimiento por su incondicional dedicación y tesonero trabajo en pro de la Cámara Venezolana de la Construcción.



Ing. Foad Sayegh, Presidente saliente. Ing. Andrés Azpúrua, Nuevo presidente CVC.

Los representantes de la C.V.C para el período 2000-2002 son: Primer y Segundo Vicepresidente son los ingenieros Juan Francisco Clérico y Juan Francisco Otaola respectivamente, mientras que la Secretaría estará a cargo del Ing. Alvaro Sucre

Fagré y la Tesorería es competencia del Ing. Irwin Perret-Gentil. Asimismo, el Lic. Plácido Vianello se desempeña como Director de Relaciones Laborales y el Dr. Joaquín Livinalli como Director de Promoción y Servicios.

Las palabras del Ingeniero Azpúrua en su discurso inicial destacan que en la actualidad "la Cámara Venezolana de la Construcción es una cantera de liderazgo empresarial, un importante activo social y un renovado y legítimo referente institucional e indicó que no cabe duda que el Sector Construcción está llamado a ser impulsor del proceso de reactivación económica.

Nuestras felicitaciones a todo el grupo de trabajo que tiene en sus manos la responsabilidad de velar durante los años 2000 al 2002 por el crecimiento del Sector Construcción en Venezuela.

CONSTRU-tips

◆ El Gobernador Encargado del Estado Zulia, Germán Valero, procedió a juramentar en la VIII asamblea anual de PROMOZULIA, a la nueva Junta Directiva del período 2000-2002; la misma quedó representada de la siguiente manera: Luis Soto Luzardo, Presidente; Fernando París, Vice-Presidente; Francisco Martínez, Tesorero; Jesús Aranguren, Secretario; como directores: Andreína Pineda, Carlos Belloso, Alejandro Sanáñez, Silvestre Avendaño, Ramón Álvarez, Luis Felipe D'Empaire, Francisco D'Orazio, Miguel Muñoz, Alfredo Hernández, y Rubén Briceño. Los asesores quedaron conformados por: Mario Auvert, Jorge Abudei, Ernesto González, Enrique Auvert, David González, Jesús Carrillo, Roger Nava y Jorge Porras.

◆ El Próximo 24 de Junio la **CAMARA DE LA CONSTRUCCION DEL ESTADO ZULIA** cumple 46 años de su fundación, por lo cual realizaremos diversos actos institucionales enmarcado en la Semana Aniversaria del 19 al 24 del mes de Junio por lo que exhortamos a nuestros agremiados y las fuerzas vivas de nuestra región a participar en los actos que realizaremos y que oportunamente le extenderemos nuestra cordial invitación.

 PENSION FUND OF AMERICA		Liliana Arteaga M. Representante
Brinda los servicios y tramitación de fideicomisos de inversión para:		
Planificar su Jubilación		
Planificar la Educación de sus hijos		
Av. 20 N° 68 - 55 Quinta Rocío, Sector Indio Mara Maracaibo, Estado Zulia. Tel. (061) 835513. Cel. (018) 6156000. Email: artema@jamnet.com	Adaptado para satisfacer necesidades individuales. Flexibilidad de inversión a largo plazo. Diversificación de inversiones de alta seguridad. Liquidez, puede disponer de su dinero cuando lo desee. Su inversión está protegida, ofreciéndole la mayor privacidad. Protección de su inversión en caso de accidente, incapacidad o muerte.	

INDICES BANCO CENTRAL DE VENEZUELA

INDICE DE PRECIOS A NIVEL DE MAYORISTA DE INSUMOS DE CONSTRUCCIÓN. CLASIFICADO POR AGRUPACIONES DE PRODUCTOS (BASE 1984=100)

Año 2000

AGRUPACIONES DE PRODUCTOS	Febrero	Marzo	Abril
INDICE GENERAL	10.808,5	10.922,2	11.032,6
Productos de acero	16.652,2	16.652,6	17.009,6
Cemento, cales y otros	18.895,0	18.895,0	20.181,0
Agregados para concreto	5.945,7	5.852,3	5.852,3
Madera para encofrados	6.280,4	6.330,0	6.339,0
Productos de concreto	9.965,8	10.220,8	10.243,0
Pilotajes	14.469,7	14.271,0	14.271,0
Productos de arcilla	8.673,5	8.673,5	8.673,5
Productos de asbesto - concreto	8.304,4	8.304,4	8.304,4
Recubrimiento para pisos, paredes y techos	5.142,6	5.149,2	5.153,5
Productos asfálticos	12.727,9	13.190,4	13.190,4
Carpintería, cerrajería y accesorios	10.605,9	10.605,9	10.605,9
Materiales de plomería	8.710,9	9.060,9	9.090,0
Artefactos sanitarios y accesorios	6.869,1	6.915,2	6.935,4
Materiales y accesorios eléctricos	7.357,4	7.361,1	7.546,0
Herrería	6.552,7	6.561,1	6.344,3
Vidrios	6.303,4	6.325,7	6.462,8
Pintura	18.269,5	18.712,2	18.766,3
Jardinería	16.375,9	16.375,9	16.375,9
Equipos de alarma y detección de incendios	6.358,5	6.359,0	6.359,0
Sistemas hidroneumático	8.124,4	8.626,0	8.626,0
Sistemas de recolección de basura	10.374,8	10.374,8	10.374,8
Sistema de recolección forzada	5.652,8	5.652,8	5.652,8
Ascensores	4.368,8	4.657,7	4.669,4
Combustibles y Lubricantes	8.883,1	8.886,0	8.886,0

Fuente: Banco Central de Venezuela
Excluye el Impuesto al Valor Agregado.

El patio central de la Universidad Rafael Beloso Chacín, fue el escenario escogido para el lanzamiento de una nueva estación de Televisión, URBE TV, que desde el 5 de mayo todos los zulianos disfrutaron por los canales 23 en Intercable, canal



Ing. Ricardo Sánchez, Oscar Beloso (Rector de URBE), Rafael Colmenares y Gobernador (e) Germán Valero.

canal 59 señal abierta Telecaribe. Fuegos artificiales, grupos musicales y de danzas y la transmisión en vivo de la apertura, marcaron el comienzo de este importante proyecto regional. El proyecto pretende potenciar la capacidad formativa de la URBE, donde gran parte del personal estará integrado por estudiantes y profesores, siempre recalcando que esta será una estación comercial, pues la misma debe autofinanciarse, así lo expresó Ronald Rodríguez Director de Comunicaciones de Urbe. Elvin Portillo, Director de URBE TV, señaló estar preparados para este gran reto gracias al respaldo, de modernos equipos técnicos, un amplio estudio, integrados ya por 7 sets de tv con iluminación fría, un recurso humano altamente creativo y por su puesto el soporte de una institución donde la excelencia se ha convertido en costumbre.

La Cámara de la Construcción, siempre apoyando la iniciativa de esta institución, se hizo presente, para manifestar su respaldo a obras que como esta contribuyen al desarrollo regional.

SIDETUR Invita al 2do. SEMINARIO TÉCNICO ANÁLISIS DE LA NORMATIVA SISMO RESISTENTE

Próximos a cumplir el año de la publicación de la norma sismo resistente, Siderúrgica del Turbio S.A., (SIDETUR), a través de su Comisión Técnica Asesora, adelanta el segundo Seminario Técnico, a realizarse en la ciudad de Maracaibo, en los espacios del Hotel Maruma Internacional, el día 16 de junio próximo, a fin de divulgar y discutir aspectos de la normativa vigente en múltiples áreas de aplicación. Impulsados por el éxito obtenido en la primera versión, este segundo seminario supone una revisión de los temas anteriormente tratados, con las posibles variantes o evoluciones que los ponentes hayan efectuado en sus respectivas ponencias.

Los conferencistas son profesionales de conocida trayectoria en áreas académicas, divulgativas y de ejercicio efectivo de la profesión y le invitan a compartir y discutir en este importante foro.

Si es usted ingeniero civil o estudiante avanzado en áreas relacionadas, no debe dejar pasar esta interesante oportunidad.

Para más información sobre el evento, comuníquese con las oficinas comerciales de SIDETUR, a los teléfonos (02) 407.04.13.

Costo de la inscripción: Profesionales Bs. 70.000, Estudiantes Bs. 40.000.

Inauguración del mural

Pedro Piña

El pasado 4 de mayo, se efectuó la innauguración del mural externo del conjunto residencial Tierra del Sol, ubicado al inicio de la circunvalación número 2, la misma fue llevada a cabo, gracias a las empresas constructoras Byca y Kebo, promotoras del conjunto residencial Tierra del Sol, quienes en un esfuerzo mancomunado con el Centro Rafael Urdaneta hicieron realidad esta obra, que desde ya representa patrimonio artístico de la ciudad de Maracaibo.

El mural fue desarrollado por el conocido artista plástico Pedro Piña, quien a pesar de contar con un background artístico de más de 30 años, con esta obra se enfrentó por primera vez, al reto de trabajar su arte en exteriores. La obra esta hecha en relieve recubierta en pintura acrovínilica, sobre una extensión de 48 mts por 2,5 mts y demoró mes y medio en pintarse e instalarse, según lo señala el mismo Pedro Piña.

Aurora Montenegro, representante de Byca y principal precursora de esta obra, resalto la importancia de que el sector privado y el público, se hayan unido para ofrecer obras de esta magnitud

a la ciudad y que se conviertan un recuerdo y un reconocimiento a Maracaibo en pro del desarrollo. Cabe señalar; que tanto Byca integrada también por Mariano Briceño como Kebo construcciones representadas por Victor Botega y Roy Ketchum en meses pasados se habrían hecho acreedores de la Mención Honorífica del premio Anual de la construcción año 1999 con el desarrollo del conjunto residencial Tierra del Sol.

La Cámara de la Construcción se hace solidaria y felicita a todas aquellas personas involucradas en tan hermosa iniciativa



CONCRETERA FARÍA, S.A.
¡La Solución Concreta!

Concreto Premezclado - Mortero Premezclado
Granzoncillo - Arena Blanca - Frijolito
Casabito Blanco



Concretera y Depósito Norte Av. Circunvalación N° 2 entre la Plaza de Toros y Ciudadela Faría.
Tífs: 542647 - 541380 - 531028. Maracaibo.

Planta y Depósito K.10 Carretera Perijá Km.10. Tífi: 312167. Maracaibo.

Oficina Principal Urbanización Ciudadela Faría, calle 65 N° 71A-26 Tífs: 540044 - 540409 - 540063
540396 - 540195 - 540496 - 540340 - Fax: 542894. Maracaibo.

VENE-IMAGEN
DISEÑO & EVENTOS

Todo en imagen,
promoción y eventos

Contáctenos
Telefax: (061) 578237
Cel.: 018 6103974 - 016 5603341
e-mail: vene-imagen@usa.net

AEROPUERTO 2000

Plan Proyectivo

Una pequeña parte del Plan Proyectivo Aeropuerto 2000 fue inaugurada el pasado Jueves, 06 de Abril, el nuevo: Terminal Nacional.

Esta área de desembarque posee un poco más de 2600 m2 de construcción y fue una obra financiada por el Fondo Intergubernamental para la Descentralización (FIDES) y realizada por la empresa INPROCOME quién ganó una licitación promovida por la Dirección de Aeropuertos del Estado Zulia.



La realización de este proyecto se logró a través de la inversión por parte del Ejecutivo Zuliano de 1.7 millardos de Bolívares y estuvo bajo la coordinación de la Gerencia de Logística del Aeropuerto Internacional de la Chinita.

La estructura esta fabricada con acero, hi-tex, metal y losa-acero. Los acabados son de primera, la marquesina de la entrada es de granito flameado, los accesos son de cerámica de larga duración donde no podían faltar las rampas para discapacitados y los pisos son de granito. El techo es de cielo raso adecuado para controlar la acústica y hacerla confortable y las columnas están decoradas con acero inoxidable. Para la iluminación cuenta con una central automática de transferencia eléctrica y una planta de emergencia que ilumina parcialmente el área interna.

Además, el área ya posee grandes obras de arte que la embellecen aun más y cuenta también con locales comerciales, 4 salas sanitarias, 2 correas para equipaje con capacidad para 2 vuelos simultáneos, un modulo de asistencia al pasajero, cajeros automáticos, sistemas de información de vuelo, circuito cerrado de televisión, puertas automáticas, y un sistema de cámaras de seguridad.

El plan proyectivo Aeropuerto 2000 pretende además adecuar el terminal de carga, construir un nuevo terminal

internacional, actualizar el sistema de distribución



eléctrica, levantar un hotel ejecutivo tres estrellas, mejorar la pista de aterrizaje y en general ampliar la capacidad de servicio del terminal aéreo, por lo que hoy en día cuenta con un estacionamiento para empleados totalmente reasfaltado, la puesta en funcionamiento del sistema de prepago del estacionamiento comercial y la adquisición de dos nuevos pax-way o rampas de abordaje que agilizan los procesos de embarque y desembarque del nuevo terminal nacional.

LA MEJOR CALIDAD

A SU MEDIDA

Nuestro **NUEVO** empaque
Cemento Portland Gris Tipo I de 21,25 Kg.

Una empresa **CEMEX**

MUL-T-LOCK[®] Interactive

Rejas y Puertas de Seguridad con Nueva Tecnología

- Llave Computarizada con pines flotantes.
- Novedoso sistema que hace imposible el copiado.
- Servicio las 24 horas del día.

Seguridad Blindada C.A. Calle 78 con Esq. Av. 14A Tlfs: (061) 972862 - 014-9616185. Maracaibo.

En esta oportunidad visitamos a personalidades ligadas al sector de la construcción para conocer su punto de vista en relación a: (1) los planes de acción que los gobiernos nacional y regional deben implementar para reactivar este sector, y (2) en segundo término conocer qué medidas del actual gobierno nacional y regional consideran han sido positivas o negativas para el crecimiento de dicho sector.

Sr. Armando León Granadillo.
Vicepresidente de la Cámara Inmobiliaria del Zulia
Presidente de Elorriaga Faría & Asociados, C.A.



Planes a nivel del Gobierno Nacional.

- Dado que el sector Construcción se encuentra "aguas abajo" en relación con otros sectores de la economía, el auge de áreas como la petrolera marcaría un efecto importante en la Construcción. Todo plan de acción gubernamental que quiera tener éxito a corto y mediano plazo en Venezuela debe basarse en el aumento de la producción petrolera (aunque se sacrifique el precio) ya que esto permite que la riqueza permee a todos los demás sectores y mejor el poder adquisitivo de la población.
- Crear un Consejo Nacional de Infraestructura que defina las prioridades y formule un plan Nacional de corto, mediano y largo plazo en Infraestructura que sería respetado por gobiernos de futuro.
- Dedicar un mayor porcentaje del presupuesto a Infraestructura. Esto daría empleo y mejoraría el poder adquisitivo, no por la vía de aumentos de sueldo artificiales no basados en aumentos en la productividad.
- Debe procederse con URGENCIA a reformas legales necesarias, tales como:
 - Ley de Propiedad Horizontal.
 - Ley de Licitación.
 - Ley de Registros y Notarías.
 - Ley de Turismo.
 - Aprobación de normas de la nueva Ley de Política Habitacional y de Arrendamiento Inmobiliario, etc.
- Propiciar la inversión extranjera.
- Control de Inflación.
- Implementar mecanismos de financiamiento hipotecario

que faciliten la adquisición de vivienda a los diferentes niveles socioeconómicos.

Planes a nivel del Gobierno Regional.

- Definir competencias entre los diferentes Institutos que se ocupan de la infraestructura y la vivienda en las regiones y a nivel nacional.
- Destinar mayor porcentaje de presupuesto e inversión de infraestructura de servicios para las viviendas.
- Implementar mecanismos de intercambio de impuestos por inversión privada en infraestructura y vivienda.
- Coordinar con otros Institutos o empresas del Estado tenedoras de tierras inutilizadas donde pueden constituirse desarrollos habitacionales por la vía de asociaciones estratégicas con promotores privados exitosos.

En cuanto a las medidas tomadas por el gobierno, considero que ha sido un error, de consecuencias nefastas para toda la economía el disminuir la producción petrolera para así lograr mayores precios por barril. Es mejor producir 6MM barriles por día y venderlos a 10 USD. que producir 3MM y venderlos a 20 USD. Con 6MM barriles por día se mueve la economía, se genera empleo, se apoya al sector privado. El gobierno se ha dedicado a concentrar los recursos en las manos del gobierno central y a controlar la macroeconomía y esto ha empobrecido la provincia, ha aniquilado el sector privado, ha alejado la inversión extranjera, ha propiciado la fuga de capitales. Todo esto ocurre por una lamentable realidad, nuestra economía baila al ritmo que marque el petróleo. El sector Construcción e Inmobiliario saldrán de esta latencia SOLO cuando la dirigencia nacional se convenza de que están equivocados.

Ing. Eudio Omar Barboza.

Msc. Ingeniería civil. Especialista en Gerencia Empresarial.
Presidente de Asociación de Egresados del programa avanzado de Gerencia del IESA-Zulia
Presidente de PROINCI, C.A.



La reactivación de la construcción va ligada a la crisis política y económica que padecemos. Mientras haya



CONSTRUCTORA JAN, C.A.
Construcción Civil en General

Canalización de tuberías para Cloacas-Drenajes-Vialidad-Plantas de Tratamiento de Agua-Diques-Construcción de Edificaciones Residenciales e Industriales- Mantenimiento de Sistemas de Acueductos y Cloacas
Construcción de Galpones y Viviendas.



ARREDAJANCA
Arrendadora de Transporte y Maquinaria Jan, C.A.

Shovel-Excavadoras-Retroexcavadoras-Patrol-Compresores
Vibrocompactadores de Rodillo -Chuto con Lowboy-Torre de Iluminación
Bombas de Achique Hidroyet-Maquinas de Soldar
y todo la maquinaria para la construcción y transporte.

Ofic. Principal: Av. 13A entre calles 76 y 77 No. 76-47 Tlfs: (061) 972486 - 971974 - 986665 - (016)6663499

incertidumbre política, no habrá inversión de sector de la construcción, y mientras vivamos esta recesión no hay demanda aunque haya la necesidad, por parte del usuario.

Un plan de acción por parte del gobierno regional y nacional, debe partir de crear confianza, que se respeten las reglas de juego, en el cumplimiento oportuno de los compromisos de pago del gobierno con el contratista, integrar de alguna manera responsable y profesional al contratista con los funcionarios públicos que manejan la obra, para aumentar la eficiencia y eficacia del trabajo con los beneficios de reducción de costos, tiempo y calidad del producto; crear alianzas entre el gobierno, la banca y el constructor que aumenten la eficiencia del pago al contratista, crear de manera definitiva y transparente el marco legal del sector.

La peor de las medidas es haberse creado esta alta incertidumbre política y no haber definido aún un plan de reactivación económica. Esto ha provocado la parálisis de la industria de la construcción. Algunos aspectos positivos han sido la reactivación de algunos planes de inversión en la industria petrolera sobre todo en el Oriente del país, y el énfasis que se ha hecho en la construcción de viviendas para el sector de bajos ingresos. A nivel regional se activo la inversión en infraestructura del sector salud, la vialidad y las obras deportivas para los Juegos Centroamericanos, marcaron una reactivación del sector.

Ing. Rene Tineo

Expresidente de CCZ, CVC y FEDECAMARAS ZULIA - Director de Constructora CITCA.



Estimular la inversión privada en infraestructura por la privatización de servicios públicos. Concesiones de carreteras, privatización de puertos y aeropuerto para que los privados rehabiliten y amplíen, privatización de obras paralizadas para mercados y terminales de pasajeros; concesionar la rehabilitación y ampliación de acueductos y plantas de tratamientos de aguas servidas, privatización del sector eléctrico. Aquellas obras importantes de infraestructura no privatizables financiarlas con créditos de los organismos multilaterales: BID, CAF, BM. **Construcción de Viviendas.** Destinar la mayoría de los recursos públicos de la Ley de Política Habitacional para subsidio directo al precio, para

estimular la demanda de viviendas para las clases medias y popular que construye y financia el sector privado a tasas de mercados con créditos ajustables al salario.

Nunca los recursos públicos serán suficientes para la construcción de la infraestructura y las viviendas que necesita el país. En infraestructura los países desarrollados invierten del 6 a 8% del PIB, y los en vía de desarrollo del 3 a 5%, Venezuela en el pasado hasta el principio de los noventa, invertía el 3%, sin embargo en el 98 y 99 no alcanzó el 1%. Este año con un gran esfuerzo que no será sostenible en el tiempo quizás llegara al 2% del PIB, que equivale a 1.5 billones de bolívares. En viviendas se destinarán este año una cifra sin precedente de 1 billón de bolívares, con los cuales apenas construirá el sector público 90.000 viviendas, y requerimos de 180.000 para cubrir el déficit acumulado de 1.500.000 y la nueva demanda anual de 90.000 viviendas.

ONICA, S.A.

Proyectos y Construcciones Civiles



SOMOS ESPECIALISTAS EN:

- Movimientos de Tierra.
- Suplidores de Materiales para la Construcción.
- Vialidad.
- Urbanismo.
- Construcción en General.

Nuestro interés "Calidad en su trabajo y fecha de entrega"

Circunvalación N° 1 Sector Los Pinos N° 500-125 antes del acceso Norte del Hospital General del Sur
Tlfs: 341486 - 341586 - 341573. Fax: 349105. Maracaibo.

CONVENIOS

Pension Fund of America

Con el fin de ofrecer nuevas alternativas de ahorro a nuestros afiliados, la Cámara de la Construcción y Pension Found of America firmaron el pasado 9 de mayo un nuevo convenio.

Esta empresa de origen norteamericano, tiene más de dos años manejando este tipo de modo de pensiones o seguros de vida en dólares, y desde hace un año, han adaptado este sistema para los mercados europeos y para centro y Sudamérica, siendo este convenio el primero que firma la empresa en el estado Zulia.



Liliana Arteaga y Oswaldo Atencio, representantes de Pension Found of América, expresaron que esta es un herramienta financiera a largo plazo, que brinda a su benefactor la oportunidad de un futuro seguro, bien para su jubilación o para planes de estudios, donde cada uno es dueño de su fideicomiso, y decide cual será su aporte anual. El certificado del mismo es emitido por una de las entidades bancarias más sólidas de los Estados Unidos, el Sun Trust Bank, quien administra estos recursos.

Estos planes están dirigidos a profesionales, sociedades y personas productivas o visionarias, que piensan en el futuro que ven en esta figura bancaria la posibilidad de mantener su nivel de vida y su status, gracias al respaldo de una empresa seria, un entidad bancaria sólida y una moneda de gran estabilidad. Este plan llegará a más de 400 afiliados, pero su alcance se proyecta sobre las 2000 empresas o personas.

Ban Valor

Con un ameno brindis, La Cámara de la Construcción del Zulia y Seguros Ban Valor, celebraron la firma de un convenio, a través del cual, Ban Valor ofrece a todos los afiliados de la



cámara los mejores y más amplios servicios en esta área, además de tasas preferenciales en todas las pólizas, entre las que mencionamos: las pólizas de automóviles, HCM, responsabilidad civil general y patronal y fianzas entre otras, juntamente con una atención personalizada y la garantía de rapidez de respuesta a las distintas situaciones. El acto se realizó el pasado jueves 6 de abril en las instalaciones del auditorio de la Cámara de la Construcción

contando con la presencia de el Sr. Gonzalo Morán, Gerente de sucursal Maracaibo Ban Valor, Juan Castillo, Vice presidente de finanzas de Ban Valor, Gerardo Díaz Vicepresidente de producción y Marlene Rangel, Gerente de finanzas; quienes se mostraron muy satisfechos de firmar su cuarto convenio a nivel nacional. El Ing. Ricardo Sánchez, presidente de la cámara, expresó sus intenciones a favor de este importante proyecto, esperando, que a través de un esfuerzo conjunto, se le ofrezca a los afiliados un excelente servicio en el ramo asegurador.

Consultas de nuestros afiliados

En vista de algunas solicitudes de aclaratoria y consultas formuladas por las empresas constructoras afiliadas, en relación al pago de las horas extras trabajadas, la junta Directiva de la cámara, en su reunión ordinaria de fecha 09 de marzo de 1998, resolvió lo siguiente:

“En las oportunidades donde la empresa constructora requiere trabajar horas extras en el día Sábado es decir, si se requieran los servicios de los trabajadores que han laborado las correspondientes 44 horas normales en los 5 días correspondientes a las horas en cuentación se ajustaría a lo establecido en la Convención Colectiva vigente, en su artículo 50, segundo párrafo, pero se concedía el pago con un recargo del 100% (en vez del 90% establecido en dicho artículo) siempre y cuando las horas trabajadas, iniciadas a las 7:00 am, se extendían (por lo menos) hasta la 1:00 pm de ese mismo día sábado, por consideración al esfuerzo del trabajador y en gratificación a su presencia durante los momentos difíciles para la empresa o requerimientos de la obra.

A la consulta de innumerables miembros de esta institución acerca de la forma de pago en ocasión de celebrarse el pasado 28 de marzo como día de júbilo nacional, por conmemorarse al Año Mirandino, según el decreto emanado por el Gobierno Central, recomendamos a nuestros agremiados cumplir con lo establecido en el Art. 35 de nuestra convención colectiva que establece concederle al trabajador día libre con pago sencillo o de lo contrario, pago doble en caso de que el trabajador cumpla su jornada laboral.

2

Seminario Técnico

Análisis de la Normativa **SISMO RESISTENTE**

P R O G R A M A

- 8:45 Registro e Inscripción
Distribución del Material
de Soporte
- 9:30 Apertura
- 10:00 Análisis de la Normativa 1756-98
"Edificaciones Sismorresistentes"
Contenido y Comentarios
Dr. Eduardo Arnal
- 11:00 Refrigerio
- 11:30 Edificaciones Bajas:
Su Tratamiento Sismorresistente
Ing. José Grases
- 1:00 Almuerzo
- 3:00 Mampostería Sismorresistente
Ensayos y recomendaciones
Ing. Marianela Lafuente
- 4:30 Refrigerio
- 5:00 Diseño Sismorresistente de las
Edificaciones con Paneles
Aligerados (Sidepanel)
Ing. Yraides Guedes
- 6:00 Entrega de Certificados
Clausura

CON EL PATROCINIO DE



SIDERUR

Siderúrgica del Turbio, S.A.
FILIAL DE SIVENSA

Maracaibo

Hotel Maruma
Internacional

16 de junio 2000

Incidencia en el Sector

de la Nueva Ley de Licitación

UNO de los principales obstáculos que se presentan en la actualidad para lograr la reactivación de Industria de la Construcción es la escasa disponibilidad de proyectos en la mayoría de los organismos públicos. Adicionalmente las disposiciones legales vigentes, los requisitos exigidos y los inadecuados trámites burocráticos contribuyen de manera significativa a impedir la pronta reactivación de la construcción.

La Ley de Licitaciones, vigente a partir del 1° de Noviembre de 1999 establece que no se podrá iniciar el procedimiento licitatorio para ejecución de obras si no existiere el respectivo proyecto y sólo permite licitar conjuntamente el proyecto y la construcción de una obra, cuando a ésta se incorporen o se utilicen en su ejecución equipos altamente tecnificados.

Estamos de acuerdo en que las obras se liciten sobre la base de la existencia de proyectos con todos los detalles necesarios para la presentación de ofertas y la posterior ejecución de la construcción. Sin embargo, se deben establecer excepciones según las cuales, en los casos debidamente justificados, se pueda iniciar el procedimiento de licitación a partir de estudios preliminares o anteproyectos para lo cual debemos lograr la modificación de la Ley de Licitaciones.

Antes de la entrada en vigencia de la nueva Ley de Licitaciones, FUNDABARRIOS procedió a licitar el proyecto y la construcción de viviendas; y en diciembre de 1999, el INAVI realizó licitaciones para el proyecto y la construcción de viviendas de desarrollo progresivo. En ambos casos, a pesar de la conveniencia de licitar conjuntamente el proyecto y la construcción de las viviendas, los procedimientos utilizados no se ajustaron a las disposiciones contenidas en la ley de licitaciones.

Los comentarios anteriores, constituyen algunos motivos por los cuales consideramos necesaria la modificación de la Ley de Licitaciones. A continuación presentamos comentarios y recomendaciones adicionales al respecto.

Consideramos que la Ley tiene disposiciones y detalles técnicos, los cuales deben ser objeto de normas reglamentarias, tales las incluidas en el Capítulo I Disposiciones Generales y Capítulo II Del

Servicio Nacional de Contrataciones.

No se justifica y consideramos inconveniente la creación del Servicio Nacional de Contrataciones establecido en el Capítulo II de la Ley.

Recomendamos que se mantenga el Registro Nacional de Contratistas (RNC) en la OCEI, se eliminen los Registros Auxiliares de Contratistas (RAC) existentes, y se creen solo tres (3) Registros Auxiliares de Contratistas RAC, adscritos a los siguientes organismos: Ministerio de Infraestructura (MI), Petróleos de Venezuela (PDVSA), y Ministerio de la Producción y del Comercio (MPC). A través de los Registros Auxiliares se deberían inscribir en el RNC, los contratistas de obras de infraestructura en el MI, los de obras especiales de la industria petrolera en PDVSA y los que fabrican y/o comercializan los bienes muebles en el MPC.

El RNC debe actuar de acuerdo a las decisiones y bajo la supervisión de un Consejo Nacional del RNC, integrados por los funcionarios que tengan a su cargo los RAC y por representantes de otros organismos que tengan relación con la contratación de obras, bienes y servicios.

Ing. Francisco Cestari, Asesor de la CVC

Fuente: Revista CONSTRUCCIÓN, CVC.

CURSOS

IMPLANTACION de la NORMA ISO 9000.

Duración: 16 hrs. Días: 9 y 10.

TALLER PLYCEM Sistemas Constructivos.

Duración: 3 hrs. Día: 14.

AUTOCAD. NIVEL BASICO.

Duración: 16 hrs. Días: 29 y 30.

ADMINISTRACION DE CONTRATOS.

Duración: 16 hrs. Días: 7 Y 8.

INTERNET para Ingenieros,Constructores Y Arquitectos.

Duración: 4 hrs. Día: 15.

Taller de Higiene y Seguridad Industrial.

Duración: 8 hrs. Día 29.

Incluye Material de Apoyo, refrigerio y Certificado de Asistencia.
Para mayor información diríjase a nuestras oficinas ubicada en la Calle 77 con Av 3C Edificio "Los Cerros". 3er Piso. Telefonos: (061) 913608-913708
Celular: 018-6103974.

www.metal-arte.com



PLANTA Y OFICINAS: Calle 98 No. 19G-159, Sector Cañada Honda,
Edificio METAL-ARTE, Maracaibo, Estado Zulia.
Teléfonos.: (061) 520111T, 524798, 525202, Telefax: 526250



**MOTORES PARA PUERTAS
SANTA MARÍA**

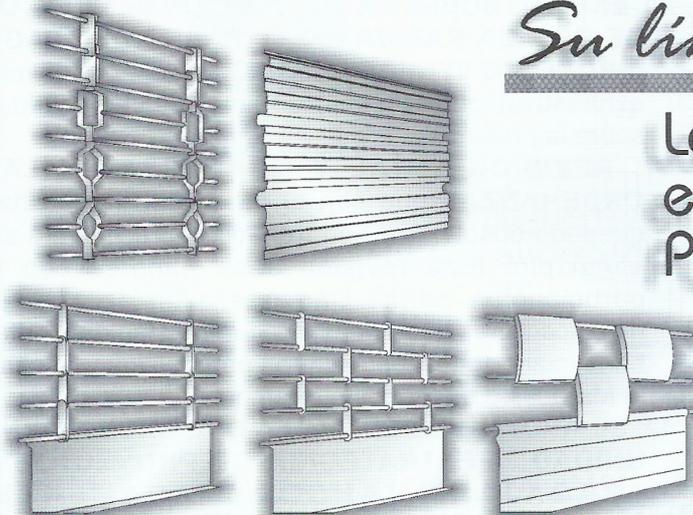


Su línea Segura

La más completa línea
en modelos para
Puertas Enrollables

en ACERO y ALUMINIO

Santa María



**Nuevo
Producto**

Su línea Incansable

**Carretón
Concretero**

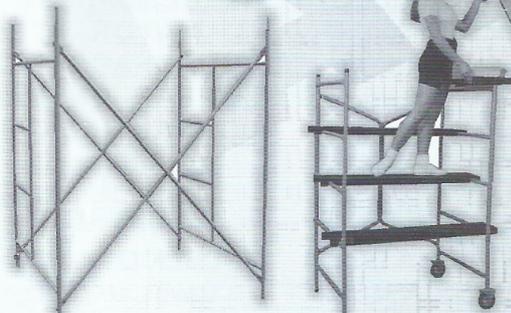


Carretilla para Albañil

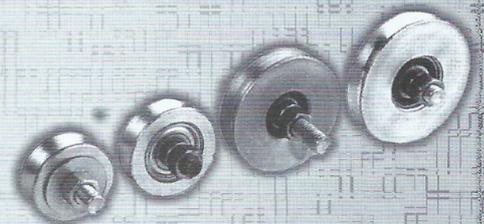


Puerta de Hoja

Andamios Industriales



Roldanas para Portones



nunciob@iamnet.com

PROPUESTAS PARA SER INCLUIDAS EN EL PLAN DE GOBIERNO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO MARACAIBO

El Gremio de la Construcción integrado por Ingenieros y Constructores, a través de la **Cámara de Construcción de Estado Zulia**, presenta a los candidatos aspirantes a la Alcaldía del Municipio Maracaibo del Estado Zulia, una serie de propuestas que una vez vistas y analizadas se consideran como fundamentales incorporarlas dentro de los Planes de Gobierno presentados por los candidatos anteriormente mencionados y ser ejecutados considerando que las siguientes propuestas benefician el desarrollo del Municipio Maracaibo.

Las Propuestas planteadas son las siguientes:

- 1. CONSOLIDACION DE BARRIOS:** A través de la construcción de redes de acueductos y cloacas.
- 2. TERMINAL DE PASAJEROS DE MARACAIBO:** Se considera de suma importancia la construcción de un nuevo Terminal de Pasajeros, pero, creemos que la ubicación del terminal de Pasajeros donde se pretende (Sector Cañada Honda. Autopista N° 1), no es la más adecuada ya que podría generar problemas de congestión graves a la única vía rápida con que cuenta la ciudad. Asimismo se exhorta a la eliminación de puestos ambulantes y tarantines ubicados en las orillas de esta importante arteria vial, ayudando así a la fluidez del tráfico. En este sentido nuestra propuesta gira en torno a localizar una ubicación más adecuadas que no entorpezca la autopista N° 1 y de no poderse llegar a ello, construir dos o tres terminales pequeños en los diferentes accesos a la ciudad que actúen como receptores primarios de pasajeros y que reserven a ese terminal para unidades grandes exclusivamente (Aerobuses).
- 3. RECUPERACION Y EMBAULAMIENTO DE TODAS LAS CAÑADAS.**
- 4. CREACION DE INCENTIVOS FISCALES MUNICIPALES,** ampliar la base de recaudación, y ofrecer ciertos beneficios al contribuyente, logrando de esta manera incrementar el numero de industrias y comercios organizados que asienten en la ciudad a diferencia de otros municipios.
- 5. REVISION MINUCIOSA DE TODOS LOS TAPONES VIALES,** existentes en el Municipio.
- 6. LOGRAR UN ACUERDO ENTRE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO MARACAIBO Y LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO SAN FRANCISCO,** a los fines de lograr una optima reparación de la vía que conecta a la Zona Industrial con el Mercado de Mayorista, así como se considera de extrema importancia la colocación de un

Semáforo o un Elevado en el cruce de la intersección conocida como Palito Blanco.

- 7. TRANSPARENCIA EN LOS PROCESOS LICITATORIOS** y dentro de los mismos existan representantes de las diferentes cámaras del estado.
- 8. CONCLUSIÓN DEL DISTRIBUIDOR LAS DELICIAS.**
- 9. CONCLUIR LA VIA QUE CONECTA LA VIA DE PERIJA CON LA VIA DEL AEROPUERTO (VIA LOS CORTIJOS CON LA DEL AEROPUERTO).**
- 10. ESTUDIO SOBRE LA COLOCACIÓN DE PUESTOS DE COMIDA RAPIDA EN EL PASEO DEL LAGO (PROYECTO VEREDA DEL LAGO),** analizando muy exhaustivamente el inconveniente y la inseguridad sobre la propiedad.
- 11. REVISION TOTAL Y MINUCIOSA DE LAS ORDENANZAS** que con el pasar del tiempo han quedado obsoletas y han frenado el crecimiento del Municipio. Esta revisión debe hacerse con la participación de las Cámaras a fin de que las modificaciones que puedan hacerse estén dirigidas a beneficiar a todos los sectores productivos y a lograr la Maracaibo que todos queremos.
- 12. SE APOYA E INCENTIVA LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD ESTRATEGICA DE PROYECTOS Y TRABAJAR MANCOMUNADAMENTE,** Representantes de la sociedad civil, Cámaras, Colegios Profesionales, Universidad del Zulia, quienes deberían generar y aportar opinión, ideas y proyectos al desarrollo del Municipio.
- 13. TRATAR DE BUSCAR SOLUCION A LAS DIFERENCIAS EXISTENTES ENTRE LA ALCALDÍA, FIME Y PDVSA,** a los fines de lograr un servicio mas eficiente del Gas.
- 14. ACTUALIZACION DEL PLANO DIGITALIZADO Y VERIFICAR LAS DIRECCIONES CATASTRALES,** realizar los correctivos necesarios para tener un Catastro confiable en la Ciudad.
- 15. CREACIÓN DE UNA OFICINA DE ATENCIÓN COORDINADA DE SERVICIOS QUE ATIENDA LAS NECESIDADES DE LOS BARRIOS.**
- 16. MAYOR ATENCIÓN A LOS RECURSOS DESTINADOS A LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y CREAR UN BANCO DE PROYECTOS QUE GARANTICEN DICHS RECURSOS.** Que no perdamos recursos del FIDES y de organismos multilaterales por falta de proyectos.
- 17. RECUPERACIÓN DE PARQUES Y ÁREAS DE USO PUBLICO** mediante la participación del Sector Privado a través de concesiones y de la sociedad en general mediante el fomento de Sociedades Civiles para la conservación y/o modernización o recuperación de estos espacios.



F.I.U.
FAEBER ILUMINACION VENEZOLANA C.A.

Luminarias de máxima eficiencia para bombillos de alta densidad, de uso Industrial, Campos Deportivos, Almacenes, Plazas, Calles y Estaciones de Servicios.



Lampart c.a.

Un nuevo tipo de luminarias fluorescentes de alta eficiencia y ahorro de energía para Oficinas y Comercios



COMERCIALIZADORA EQUIPO TECNICO ELECTRICO N.B., C.A.

Nuevas tecnologías y la mayor calidad en iluminación para Comercios, Oficinas y Residencias.



Por que la iluminación es mucho más que simple luz, colocamos en sus manos 20 años de experiencia y el mejor equipo de profesionales para garantizarles la funcionalidad y el rendimiento que usted necesita.

Zona Industrial Municipal Av. Norte-Sur, 3 c/c Av. Este-Oeste, No. 4, Apartado 106.
Teléfonos: (58-41) 339010 - 339066 - 338149 - 325297 - 327950 Fax: (58-41) 324230. FIVCA. VC.
E-Mail: fiveca@cantv.net - lampart@etheron.net - comercializadora_nb@cantv.net
Valencia. Edo. Carabobo, Venezuela



Ferretería bernardo morillo

en compañía de:



Amplían sus horizontes, ofreciéndole a sus clientes el único, moderno y amplio parque ferretero de la ciudad con empresas especializadas en el ramo, brindandoles un servicio *Integrado, para mayor comodidad ...*

... y apoyamos nuestra confianza para el desarrollo del proyecto en:

Arquitectura



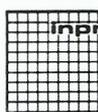
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES

Obras civiles



Heberto Van Balen
Arquitecto

Estructuras metálicas



Inproca, C.A.
INGENIERIA
DE PROYECTOS
Y CONSTRUCCIONES

Raul de Avila

Esp. en plomerías

David Barrios

Pavimentación

Juan C. Camba

Esp. electricidad

Abraham Camba

Topog. e Inspección

Av. 2, N° 2-05 Monte Claro. Telf. (061) 424030 Master: 424036 - 424112 Fax: (061) 416017. Apartado Postal 10429. Maracaibo - Venezuela

Próximamente en Ferre Mall. Av. Goajira vía a El Moján, esquina Av. Principal San Jacinto.
Maracaibo - Venezuela